

СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ

к Правилам добровольного страхования риска утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности

1. Базовые страховые тарифы

Страховой случай	Базовый страховой тариф, % от страховой суммы
Утрата недвижимого имущества в результате прекращения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на это имущество на основании вступившего в законную силу решения суда вследствие признания недействительности или применения последствий ничтожности сделки, на основании которой было приобретено право собственности, по основаниям, изложенным в статьях 168 – 179 ГК РФ	0,2
Утрата недвижимого имущества в результате прекращения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на это имущество на основании вступившего в законную силу решения суда вследствие нарушения законодательства РФ при предыдущих сделках, повлекшее истребование имущества из владения Страхователя (Выгодоприобретателя), являющегося добросовестным приобретателем, на основании статьи 302 ГК РФ	0,3
Утрата недвижимого имущества в результате прекращения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на это имущество на основании вступившего в законную силу решения суда вследствие признания недействительности или применения последствий ничтожности сделки, на основании которой было приобретено право собственности, по основаниям, изложенным в статьях 168 – 179 ГК РФ, или нарушения законодательства РФ при предыдущих сделках, повлекшее истребование имущества из владения Страхователя (Выгодоприобретателя), являющегося добросовестным приобретателем, на основании статьи 302 ГК РФ	0,5

2. Поправочные коэффициенты

2.1. Базовые страховые тарифы соответствуют сроку страхования один год. При страховании на срок менее года к базовым страховым тарифам могут применяться следующие коэффициенты:

Срок, мес.	до 1	до 2	до 3	до 4	до 5	до 6	до 7	до 8	до 9	до 10	до 11
Коэффициент	0,20	0,30	0,40	0,50	0,60	0,70	0,75	0,80	0,85	0,90	0,95

При страховании на срок более года страховой тариф получается умножением базового страхового тарифа на срок страхования, выраженный в годах.

2.2. При уплате страховой премии в рассрочку к базовым страховым тарифам применяется поправочный коэффициент 1,0 – 1,2, зависящий от количества и сроков платежей.

2.3. Если договором страхования предусмотрено сокращение или расширение перечня исключений из страхового случая, предусмотренного Правилами, то Страховщик может применять к базовым страховым тарифам повышающий 1,0 – 3,0 либо понижающий 0,3 – 1,0 коэффициент соответственно.

2.4. Базовые страховые тарифы могут быть скорректированы поправочными коэффициентами 0,8 – 3,0 в случае исключения из договора страхования отдельных положений Правил добровольного страхования риска утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности (далее – Правила) или добавления в договор страхования положений, не изложенных в Правилах, если эти положения влияют на степень страхового риска.

2.5. Страховщик также вправе применять к базовым страховым тарифам поправочные коэффициенты, учитывающие влияние различных обстоятельств на степень страхового риска:

Обстоятельства, влияющие на степень страхового риска	Диапазон поправочных коэффициентов
Вид недвижимого имущества	0,4 – 2,5
История сделок, совершенных с недвижимым имуществом	0,4 – 5,0
Место расположения недвижимого имущества	0,8 – 1,2
Являлось ли подлежащее страхованию имущество объектом судебных разбирательств в прошлом	1,0 – 4,0
Дееспособность собственников недвижимого имущества	1,0 – 4,0
Истечение сроков исковой давности по сделкам с недвижимым имуществом	0,4 - 1,0
Прочие факторы	0,8 – 1,2