

СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ

к Правилам страхования ипотечных рисков

1. Базовые страховые тарифы

Таблица 1

Вид страхования/ застрахованный объект		Базовый страховой тариф, % от страховой суммы
Личное страхование ¹⁾		0,57
Имущественное страхование ²⁾	Жилое помещение: несущие и ненесущие стены; перекрытия, перегородки; окна, двери (кроме межкомнатных дверей)	0,12
	Жилое помещение: несущие и ненесущие стены; перекрытия, перегородки; окна, двери (кроме межкомнатных дверей); инженерное оборудование; внутренняя отделка	0,42
	Здание, жилой дом: несущие и ненесущие стены; перекрытия, перегородки; окна, двери (кроме межкомнатных дверей); крыша; фундамент	0,33
	Здание, жилой дом: несущие и ненесущие стены; перекрытия, перегородки; окна, двери (кроме межкомнатных дверей); крыша; фундамент; инженерное оборудование; внутренняя отделка	0,52
	Земельный участок	0,17

¹⁾ Страхование на случай смерти Застрахованного лица, наступившей в течение срока действия договора страхования в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания); установления Застрахованному лицу I или II группы инвалидности в результате несчастного случая и/или болезни (в течение срока действия договора страхования или не позднее, чем через 180 дней после его окончания).

²⁾ Страхование на случай гибели или повреждения застрахованного имущества в результате событий, перечисленных в Правилах.

2. Базовые страховые тарифы соответствуют сроку страхования один год. Страховая премия на каждый страховой год рассчитывается как произведение базового страхового тарифа и страховой суммы, установленной для данного страхового года в соответствии с графиком изменения страховой суммы по годам страхования.

3. При страховании на срок более одного года с единовременной уплатой взноса страховая премия получается суммированием премий за каждый страховой год, вычисленных на основании годового страхового тарифа и графика изменения страховой суммы по годам страхования. К рассчитанному значению единовременной премии может быть применен понижающий коэффициент 0,8 – 1,0, зависящий от срока страхования.

4. К базовым страховым тарифам по имущественному страхованию может применяться повышающий коэффициент 1,0 – 5,0, зависящий от года действия договора страхования и учитывающий соотношение страховой суммы (остатка задолженности по кредитному договору) на начало соответствующего страхового года и восстановительной стоимости имущества.

5. Базовые страховые тарифы определены при условии, что перечень событий, не признаваемых страховыми случаями по договору страхования, соответствует Правилам. В случае сокращения или расширения перечня исключений из страховых событий возможны поправки базовых страховых тарифов коэффициентами 0,7 – 4,0.

6. Страховщик также вправе применять к базовым страховым тарифам следующие поправочные коэффициенты, учитывающие влияние различных обстоятельств на степень страхового риска согласно таблице 2.

Таблица 2

Фактор страхового риска	Поправочный коэффициент
<i>Личное страхование:</i>	
Пол и возраст Застрахованного лица	0,1 – 5,0
Род и условия профессиональной деятельности Застрахованного лица	0,3 – 4,0
Состояние здоровья Застрахованного лица	0,8 – 3,0
Регион проживания Застрахованного лица	0,6 – 2,0
Прочие факторы	0,4 – 5,0
<i>Имущественное страхование:</i>	
Географическое расположение объекта	0,3 – 3,0
Материал стен и перекрытий здания	0,6 – 2,5
Характер использования помещения	0,5 – 2,5

Фактор страхового риска	Поправочный коэффициент
Этаж расположения помещения, этажность здания	0,7 – 1,4
Использование средств охраны	0,6 – 1,2
Год постройки здания, год последнего проведения капитального ремонта	0,8 – 2,0
Проведение в помещении ремонтных работ в период действия договора страхования	1,0 – 1,5
Контингент проживающих	0,8 – 1,3
Прочие факторы	0,4 – 5,0