

Регистрационный номер: 059

ПРАВИЛА
добровольного страхования
риска утраты недвижимого имущества
в результате прекращения права собственности

Москва
2016

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.....	3
3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	3
4. СТРАХОВАЯ СУММА	4
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	5
6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	5
7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....	7
8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ	9
9. СУБРОГАЦИЯ	10
10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	10
11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	11

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила, разработанные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, содержат условия страхования, на которых ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛСИБ СТРАХОВАНИЕ» (далее – Страховщик) заключает договоры страхования риска утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности (далее – договор страхования) с юридическими и физическими лицами (далее – Страхователи).

1.2. Договор страхования может быть заключен только в пользу лиц, обладающих правом собственности на недвижимое имущество, риск утраты которого подлежит страхованию, а также лиц, имеющих основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества.

1.3. Лица, в пользу которых заключен договор страхования, не являющиеся Страхователем, в целях настоящих Правил именуются Выгодоприобретателями.

Договор страхования риска утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении этого имущества, недействителен.

1.4. При страховании риска утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности в пользу Выгодоприобретателей все права, обязанности и иные положения настоящих Правил, относящиеся к Страхователю, кроме положений, касающихся заключения, изменения, прекращения договора страхования и уплаты страховой премии, распространяются на Выгодоприобретателя, являющегося собственником недвижимого имущества, и влекут для него те же последствия, что и указанные для Страхователя, кроме случаев, отдельно оговоренных в тексте настоящих Правил.

1.5. В соответствии с настоящими Правилами под недвижимым имуществом понимаются земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения, предприятия как имущественные комплексы, квартиры или другие жилые и нежилые помещения, а также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, в отношении которых заключен договор страхования на основании настоящих Правил.

1.6. Страхование риска утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности распространяется только на недвижимое имущество, находящееся на территории Российской Федерации.

1.7. Обязательства сторон по договору страхования (страховые суммы, страховые премии, страховые выплаты) выражаются в рублях, если договором не установлено иное.

Договором может быть предусмотрена оплата обязательств в рублях в сумме, эквивалентной определенной сумме в иностранной валюте. В этом случае, если иное не предусмотрено договором страхования, действуют следующие положения:

- уплата страховой премии (страховых взносов) производится в российских рублях по официальному курсу иностранной валюты, установленному Центральным банком Российской Федерации (далее – ЦБ РФ) на дату уплаты страховой премии (страховых взносов);

- страховая выплата рассчитывается в эквиваленте иностранной валюты и осуществляется в российских рублях по официальному курсу этой валюты, установленному ЦБ РФ на дату страхового случая. Если курс на дату страхового случая превышает курс иностранной валюты, установленный ЦБ РФ на дату заключения договора страхования, увеличенный на 15%, то сумма возмещения в рублях рассчитывается по курсу, установленному ЦБ РФ на дату заключения договора страхования, увеличенному на 15%.

В случае досрочного прекращения действия договора страхования, если при этом предусмотрен возврат части страховой премии, действуют следующие условия:

- если премия была уплачена единовременным платежом, то при исчислении возвращаемой суммы применяется курс иностранной валюты, установленный ЦБ РФ на день уплаты страховой премии;

- если премия была уплачена в рассрочку, то при исчислении возвращаемой суммы применяется средневзвешенный курс иностранной валюты. Средневзвешенный курс валюты определяется путем деления уплаченной суммы страховой премии (страховых взносов), исчисленной в рублях, на уплаченной сумму страховой премии (страховых взносов), исчисленную в иностранной валюте.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности.

3. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым случаем является утрата недвижимого имущества в результате прекращения права собственности Страхователя (Выгодоприобретателя) на это имущество на основании вступившего в законную силу решения суда вследствие:

3.1.1. Признания недействительности или применения последствий ничтожности сделки, на основании которой было приобретено право собственности, по основаниям, изложенным в статьях 168 - 179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Нарушения законодательства Российской Федерации при предыдущих сделках с недвижимым имуществом, повлекшее истребование имущества из владения Страхователя (Выгодоприобретателя), являющегося добросовестным приобретателем, на основании статьи 302 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. Случай признается страховым при выполнении следующих условий:

- исковое заявление, на основании которого было принято и вступило в законную силу решение суда, поступило в суд в течение срока действия договора страхования;
- решение суда было принято и вступило в законную силу не позднее срока, установленного в договоре страхования.

3.3. Не является страховым случаем утрата недвижимого имущества в результате прекращения права собственности:

3.3.1. В связи с указанием, предписанием, требованием или действием государственных, правительственных органов, принятием Российской Федерацией или ее субъектами законов, указов, актов или иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также в связи с отчуждением недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд.

3.3.2. В связи с фактором, ситуацией, обстоятельством, о которых на дату начала действия договора страхования Страхователь знал или должен был знать, но не сообщил об этом Страховщику.

3.3.3. Вследствие умышленного, преступного действия или бездействия Страхователя, любого действия (бездействия) Страхователя, совершенного в нарушение какого-либо закона, постановления органов Российской Федерации или ее субъектов, нормативных документов, договоров с продавцом недвижимого имущества.

3.3.4. В случае сообщения Страхователем заведомо ложных сведений о недвижимом имуществе и правах на него.

3.3.5. В результате любых действий, совершенных Страхователем, являющимся физическим лицом, в состоянии алкогольного, наркотического или другого опьянения или его последствий.

3.3.6. По искам к Страхователю каких-либо организаций или лиц:

- которые прямо или косвенно находятся во владении Страхователя, контролируются или управляются Страхователем;

- которые владеют, контролируют или управляют Страхователем;

- в отношении которых Страхователь является компаньоном, консультантом или служащим.

3.3.7. В связи с любыми претензиями в отношении прав собственности, возникающими между супругами, в том числе и бывшими, родителями, детьми, любыми родственниками, одним из которых является Страхователь, а также иными членами семьи Страхователя (включая родителей жены (мужа), детей Страхователя, его родных и двоюродных братьев и сестер и т.п.).

3.3.8. По причине неплатежеспособности или банкротства Страхователя, нарушения им договорных или гарантийных обязательств, ограничения прав собственности, обращения взыскания на недвижимое имущество, по обязательствам Страхователя.

3.3.9. Из ограничения, потери или иных препятствий в свободном осуществлении Страхователем своих прав собственника, вызванных наличием лиц, зарегистрированных или временно зарегистрированных в жилом помещении, а также не освобождением жилого помещения предыдущими жильцами.

3.3.10. В связи с нарушением правил эксплуатации недвижимого имущества, бесхозяйственного обращения с ним, использования его не по назначению, с нарушением действующего законодательства.

3.3.11. В связи с добровольным отказом Страхователя от права собственности или передачей им прав собственности третьим лицам, а также в связи с заключением Страхователем договоров, ограничивающих его права на недвижимое имущество.

3.3.12. В связи с гибелью, повреждением, уничтожением по любой причине, сносом, ликвидацией, разрушением или загрязнением недвижимого имущества.

3.3.13. В связи с владением и пользованием недвижимым имуществом, находящимся в долевой собственности, определением долей в праве долевой собственности.

3.3.14. В связи с самовольной застройкой земельного участка, а также нарушением природоохранного законодательства Российской Федерации.

3.3.15. Вследствие нарушения или невыполнения или ненадлежащего выполнения Страхователем условий договоров купли-продажи или аренды недвижимого имущества.

3.4. Договор страхования может быть заключен как в отношении всех событий, которые могут привести к прекращению права собственности на недвижимое имущество, указанных в п.3.1 настоящих Правил, так и в отношении одного из них.

3.5. Перечень исключений может быть сокращен или дополнен в договоре страхования.

4. СТРАХОВАЯ СУММА

4.1. Страховой суммой является денежная сумма, установленная договором страхования, исходя из которой устанавливаются размер страховой премии и размер страхового возмещения.

4.2. Страховая сумма по договору страхования определяется по соглашению сторон. Размер страховой суммы не должен превышать страховую стоимость, под которой понимается действительная стоимость недвижимого имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

В период действия договора страхования Страхователь может изменить размер страховой суммы путем заключения со Страховщиком дополнительного соглашения на срок, оставшийся до конца действия договора страхования, предусматривающего пропорциональное изменение страховой премии. Новая страховая сумма не должна превышать страховую стоимость, под которой в этом случае понимается действительная стоимость недвижимого имущества в месте его нахождения в день заключения дополнительного соглашения.

4.3. Если страховая сумма, установленная договором страхования, превышает страховую стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

4.4. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на выплаченную сумму страхового возмещения.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику.

5.2. Сумма страховой премии исчисляется Страховщиком исходя из размера страховой суммы и страхового тарифа. Страховые тарифы рассчитываются Страховщиком на основании базовых страховых тарифов и поправочных коэффициентов к ним, учитывающих объект страхования, характер страхового риска, а также другие условия страхования, в том числе наличие франшизы и ее размер.

5.3. Страховая премия уплачивается единовременно, то есть одним платежом. Страховщик вправе предоставить Страхователю возможность уплатить страховую премию в рассрочку несколькими страховыми взносами.

При уплате страховой премии в рассрочку, если иное не предусмотрено договором страхования, неуплата Страхователем всей суммы очередного страхового взноса в установленный договором страхования срок означает для сторон договора страхования выраженное Страхователем волеизъявление о досрочном отказе от договора страхования и прекращение обязательств Страховщика по страховым случаям, произошедшим с 00 часов дня, следующего за днем окончания установленного договором страхования срока уплаты очередного страхового взноса, который не был оплачен в указанный срок.

Руководствуясь п.1 ст.452 ГК РФ, отдельное соглашение о расторжении договора страхования в данном случае сторонами не составляется и не подписывается.

Уплаченная сумма очередного страхового взноса, если он был уплачен в размере меньшем, чем установлено договором страхования, или после истечения установленного договором страхования срока, подлежит возврату Страхователю в полном объеме на основании его письменного заявления, содержащего банковские реквизиты.

Договором могут быть определены иные последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов.

5.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, то днем уплаты суммы страховой премии (страхового взноса) считается:

5.4.1. При уплате через банк безналичным платежом (т.е. со счета в банке):

- дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (если Страхователь является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем);
- дата списания денежных средства с расчетного счета Страхователя (если Страхователь является физическим лицом).

5.4.2. При уплате наличными деньгами - дата внесения наличных денежных средств, указанная:

- в квитанции о приеме денег, при уплате уполномоченному представителю Страховщика, или
- в квитанции о приеме денег, при уплате в кассу Страховщика, или
- в квитанции банка, при уплате через банк без открытия банковского счета;
- в квитанции платежного агента либо банковского платежного агента (субагента), при уплате через платежного агента либо банковского платежного агента (субагента).

6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) выплатить Страхователю (Выгодоприобретателю) страховое возмещение в пределах определенной договором страховой суммы.

6.2. Для заключения договора страхования и оценки страхового риска Страхователь обязан предоставить заявление о страховании по форме, установленной Страховщиком (за исключением случаев, когда используется устное заявление), и следующие документы:

- документы, содержащие сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе), в т.ч. идентификационные, регистрационные данные, банковские реквизиты;

- документы, содержащие сведения о подлежащем страхованию имуществе, в т.ч. технические документы;
- документы, содержащие сведения о сделках, совершенных с подлежащим страхованию имуществом;
- документы, подтверждающие возникновение, переход, ограничение (обременение) права собственности на подлежащее страхованию имущество;
- документы, подтверждающие согласие, разрешение, одобрение сделок с подлежащим страхованию имуществом;
- документы, подтверждающие дееспособность физических лиц;
- устанавливающие права Страхователя (Выгодоприобретателя) на подлежащее страхованию имущество;
- документы, подтверждающие стоимость подлежащего страхованию имущества;
- согласие на обработку персональных данных (если согласно законодательству Российской Федерации Страховщик не вправе осуществлять обработку персональных данных без такого согласия).

Если договор страхования подлежит обязательному контролю согласно Федеральному закону «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», то для заключения договора страхования Страховщик обязан запросить у Страхователя сведения для идентификации Страхователя, предусмотренные Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», а Страхователь обязан предоставить указанные сведения Страховщику.

Перечень документов, приведенный в настоящем пункте, может быть сокращен по усмотрению Страховщика.

6.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. Существенными признаются во всяком случае обстоятельства, оговоренные в письменном заявлении о страховании, договоре страхования или в дополнительных письменных запросах Страховщика.

6.4. Договор страхования может заключаться путем:

- составления одного документа, подписанного от имени сторон уполномоченными лицами (п.2 ст.434 ГК РФ);
- вручения Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса, подписанного от имени Страховщика уполномоченным лицом. В последнем случае согласие Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием Страхователем страхового полиса.

6.5. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложные сведения, то Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

6.6. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об изменении или исключении отдельных положений настоящих Правил из текста договора страхования и (или) его дополнении положениями, не изложенными в тексте настоящих Правил, если такие изменения, исключения и (или) дополнения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

6.7. Договор страхования заключается на согласованный сторонами срок.

6.8. Договор страхования вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса), если договором страхования не предусмотрено иное.

6.9. Страхование, обусловленное Договором страхования, распространяется на страховые случаи, наступившие в интервале времени, исчисляемом с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты суммы страховой премии (первого страхового взноса), если в договоре не предусмотрено иное, до 24 часов 00 минут последнего дня срока, указанного в договоре страхования в соответствии с п.3.1 настоящих Правил.

6.10. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен, в следующих случаях:

6.10.1. Если стороны выполнили свои обязательства, предусмотренные Договором страхования.

6.10.2. Если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В этом случае Договор страхования прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска. При этом Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Для прекращения договора страхования Страхователь подает Страховщику соответствующее письменное заявление. Оставшаяся часть уплаченной страховой премии возвращается Страхователю в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного заявления, если договором страхования не предусмотрено иное.

6.10.3. Если Страхователь отказался от договора страхования, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.6.10.2 настоящих Правил.

Досрочно отказаться от договора страхования Страхователь может путем подачи Страховщику письменного заявления об отказе от договора страхования, в котором указывается дата и причины отказа, или путем неуплаты очередного страхового взноса.

При досрочном отказе от договора страхования путем подачи Страхователем заявления уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, за исключением случая, предусмотренного п.6.10.4 настоящих Правил, или если договором страхования предусмотрен возврат части страховой премии. Договор страхования прекращает действовать с даты, указанной в заявлении об отказе от договора страхования, но не ранее даты получения заявления Страховщиком.

При досрочном отказе от договора страхования путем неуплаты очередного страхового взноса договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания установленного договором срока уплаты очередного страхового взноса, который не был уплачен в указанный срок, если договором страхования не предусмотрено иное.

6.10.4. Если Страхователь-физическое лицо отказался от договора страхования в течение пяти рабочих дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая. Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты подачи Страхователем письменного заявления об отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее пятого рабочего дня со дня заключения договора страхования.

При этом, если Страхователь отказался от договора страхования до даты начала действия страхования, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страхователю в полном объеме. Если Страхователь отказался от договора страхования после даты начала действия страхования, то Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать часть страховой премии пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора страхования.

Возврат части премии производится по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в течение десяти рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

6.10.5. В других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором страхования.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Страхователь имеет право:

7.1.1. Требовать от Страховщика выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая в порядке и на условиях, предусмотренных настоящими Правилами и договором страхования. Данное право также распространяется на Выгодоприобретателя.

7.1.2. Изменить размер страховой суммы в период действия договора страхования по согласованию со Страховщиком в соответствии с п.4.2 настоящих Правил.

7.1.3. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

7.2. Страхователь обязан:

7.2.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки страхового риска в соответствии с п.6.3 настоящих Правил, а также предоставить документы, указанные в п.6.2 настоящих Правил.

7.2.2. Уплатить страховую премию в размерах и в сроки, предусмотренные в договоре страхования.

7.2.3. При получении информации о событии, которое может стать причиной предъявления к Страхователю иска или претензии по поводу его права собственности на недвижимое имущество, в отношении которого заключен договор страхования, или события, связанном с направлением такого иска в суд:

а) уведомить об этом Страховщика любым доступным способом письменно в течение трех рабочих дней (если иной срок не предусмотрен договором страхования). При этом уведомление должно содержать:

- сведения о Страхователе и Выгодоприобретателе;

- сведения о вовлеченных в событие лицах, причинах, обстоятельствах и возможных последствиях события;

- дату заключения и номер договора страхования (страхового полиса).

Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок уведомления Страховщика;

б) принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры с целью уменьшения возможных убытков. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они сообщены Страхователю;

в) если направленный иск принят к рассмотрению судом, в течение двух рабочих дней сообщить об этом Страховщику, представить ему копию иска и документы, имеющие отношение к иску;

г) если у Страхователя имеется возможность требовать прекращения судебного разбирательства по иску или уменьшения размера исковых требований, сообщить об этом Страховщику и принять все доступные меры по прекращению производства по иску или уменьшению размеров исковых требований.

7.2.4. При наступлении страхового случая:

7.2.4.1. Письменно в течение двух рабочих дней с момента, когда ему стало известно о наступлении страхового случая, известить об этом Страховщика. Договором страхования может быть предусмотрен иной порядок уведомления Страховщика о наступлении страхового случая.

7.2.4.2. Представить Страховщику заявление о выплате страхового возмещения, а также следующие документы:

а) Документы, подтверждающие факт, причины и обстоятельства наступления страхового случая. К таким документам, в частности, относятся:

- вступившее в законную силу решение суда о прекращении права собственности на застрахованное имущество;

- постановление о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела по факту наступления страхового случая (предоставляется в случае, когда в расследовании обстоятельств и причин наступления страхового случая обязаны принимать участие правоохранительные органы);

- решение о прекращении (приостановлении) уголовного дела, возбужденного по факту наступления страхового случая (предоставляется в случае прекращения (приостановления) уголовного дела);

- вступившее в силу решение суда по уголовному делу, возбужденному по факту наступления страхового случая, в отношении Страхователя и/или Выгодоприобретателя, а также их работников, в том числе вследствие их умысла;

- документы о ходе и результатах гражданского, уголовного или административного производства (если указанное производство было возбуждено и от него зависит решение Страховщика об осуществлении страховой выплаты либо об отказе в страховой выплате).

б) Документы, подтверждающие право Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения. К таким документам, в частности, относятся:

- документы, свидетельствующие о приобретении Страхователем (Выгодоприобретателем) права собственности и других вещных прав на застрахованное имущество, если в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации приобретение указанных прав осуществляется на основании письменного документа (кроме случаев, когда наличие указанных прав может быть подтверждено получением выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

- страховой полис (договор страхования);

- документы, подтверждающие уплату страховой премии.

в) Документы, содержащие сведения, необходимые для расчета суммы страхового возмещения.

К таким документам, в частности, относятся:

- документы, содержащие сведения о стоимости имущества, его долей;

- документы, подтверждающие размер задолженности перед кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой.

г) Документы, подтверждающие расходы, произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) в целях уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, либо выполнения письменных указаний Страховщика.

д) Документы, необходимые для реализации Страховщиком переходящего к нему в случае выплаты страхового возмещения права требования к лицу, ответственному за ущерб.

е) Банковские реквизиты получателя страхового возмещения.

ж) Документы, подтверждающие достоверность сведений, сообщенных Страховщику в целях заключения, изменения и/или дополнения договора страхования.

Обязанность по предоставлению документов считается исполненной надлежащим образом, если предоставленные документы (в том числе порядок составления, содержания, форма) соответствуют требованиям, предъявляемым законодательством к таким документам, документы содержат полную (в том числе присутствуют все приложения и дополнения) и достоверную информацию и из документов можно однозначно установить их содержание (являются читаемыми).

Документы должны быть составлены на русском языке, надлежащим образом заверены, а документы, совершенные на территории иностранных государств, должны быть совершены с проставлением апостиля, переведены на русский язык с нотариальным заверением (в случае отсутствия проставления апостиля необходима консульская или дипломатическая легализация, в зависимости от страны, в которой выданы документы).

В случае предоставления копий документов Страхователь (Выгодоприобретатель) по требованию Страховщика обязаны предоставить оригинал такого документа в целях установления тождественности копий и его оригинала;

7.2.4.3. В течение разумных сроков, которые потребует Страховщик, сохранять неизменными и неисправленными все записи, документы, оборудование, устройства или предметы, которые каким-либо образом могут повлиять на выяснение обстоятельств дела.

7.2.4.4. В случае если Страховщик сочтет необходимым назначение своих уполномоченных лиц для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя, выдать доверенность и иные необходимые документы лицам, указанным Страховщиком.

7.2.4.5. Передать Страховщику документы и выполнить все формальности, необходимые для осуществления Страховщиком права требования к лицу, ответственному за наступление страхового случая.

Обязанности, изложенные в п.7.2.4 настоящих Правил, также распространяются на Выгодоприобретателя.

7.3. Если представленные в соответствии с п.7.2.4.2 настоящих Правил документы не позволяют установить факт наступления страхового случая, его причины и обстоятельства, определить размер ущерба, права юридического или физического лица на получение выплаты, то Страховщик отказывает в страховой выплате и направляет заявителю отказ в выплате в срок, указанный в п.7.4.3 настоящих Правил. При этом Страховщик вправе предложить Страхователю предоставить дополнительные документы.

7.4. Страховщик имеет право:

7.4.1. Потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных ст.179 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в п.6.3 настоящих Правил.

Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.4.2. Отказать в выплате страхового возмещения в случае неисполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) своих обязанностей, предусмотренных п.7.2.4.1 настоящих Правил, при условии, что Страховщик своевременно не узнал о наступлении страхового случая из других источников.

7.4.3. Отсрочить выплату страхового возмещения при пересмотре (рассмотрении) судами вышестоящих инстанций решения (постановления) суда нижестоящих инстанций.

7.4.4. Представлять интересы Страхователя (Выгодоприобретателя) и вести от его имени переговоры в целях урегулирования предъявленных претензий и исков.

7.4.5. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового случая. При необходимости запрашивать сведения, связанные с наступлением страхового случая, у правоохранительных органов, банков и других предприятий, а также учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая.

7.4.6. Сократить перечень требуемых документов согласно п.7.2.4.2 настоящих Правил с учетом конкретных обстоятельств.

7.5. Страховщик обязан:

7.5.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами.

7.5.2. Не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе, его коммерческих тайнах, имущественном положении, условиях сделок с недвижимым имуществом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4.3. В течение 15 рабочих дней с даты получения последнего необходимого документа согласно п.7.2.4.2 настоящих Правил, если иной срок не предусмотрен договором страхования, рассмотреть предоставленные документы, принять решение и осуществить выплату страхового возмещения в соответствии с условиями заключенного договора страхования и содержанием заявления Страхователя (Выгодоприобретателя) о выплате страхового возмещения либо направить заявителю мотивированный письменный отказ в выплате.

Днем страховой выплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика, если договором страхования не предусмотрено иное.

7.4.4. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) в соответствии с п.7.3 настоящих Правил предоставил дополнительные документы, то Страховщик обязан повторно рассмотреть заявление о выплате страхового возмещения с учетом этих документов в порядке, предусмотренном п.7.4.3 настоящих Правил.

8. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

8.1. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает убытки, возникшие вследствие утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности, путем выплаты страхового возмещения в пределах установленной договором страхования страховой суммы.

8.2. Сумма страхового возмещения определяется Страховщиком в следующем порядке (если иное не предусмотрено договором страхования):

8.2.1. В случае прекращения права собственности на все недвижимое имущество, риск утраты которого застрахован по договору страхования, сумма страхового возмещения определяется в размере страховой суммы.

8.2.2. В случае прекращения права собственности на часть недвижимого имущества сумма страхового возмещения определяется Страховщиком как доля страховой суммы, пропорциональная отношению стоимости части недвижимого имущества, на которое прекращено право собственности, к стоимости всего недвижимого имущества, риск утраты которого застрахован по договору страхования.

8.3. В случае если страховое возмещение было выплачено до пересмотра судом вышестоящей инстанции постановления нижестоящего суда, которое в результате отменено, то страховое возмещение должно быть возвращено Страховщику.

8.4. Если Страхователь заключил договоры страхования от одних и тех же рисков утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности с несколькими Страховщиками на сумму, превышающую в общей сложности страховую стоимость недвижимого имущества, то Страховщик выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по

заключенному им договору страхования к общей страховой сумме по всем заключенным договорам страхования в отношении данного недвижимого имущества.

8.5. Страховщик также возмещает расходы Страхователя, направленные на уменьшение убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если такие расходы были необходимы, или были произведены для выполнения указаний Страховщика, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с суммой страхового возмещения они могут превысить страховую сумму.

8.6. Страховщик освобождается от страховой выплаты:

8.6.1. Если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя.

8.6.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя) (см. раздел 9 настоящих Правил).

8.7. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

г) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения недвижимого имущества Страхователя по распоряжению государственных органов.

8.8. Основаниями для отказа в выплате страхового возмещения являются:

8.8.1. Наступление события, не являющегося страховым случаем в соответствии с пп.3.2, 3.3 настоящих Правил или договором страхования.

8.8.2. Случаи освобождения Страховщика от страховой выплаты, указанные в п.8.6 или п.8.7 настоящих Правил.

8.8.3. Неисполнение Страхователем обязанности, предусмотренной пп.7.2.3 (а), 7.2.4.1 настоящих Правил, за исключением случая, когда будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности осуществить страховую выплату.

8.8.4. Случаи, когда документы, предоставленные в соответствии с п.7.2.4.2 настоящих Правил, не позволяют установить факт наступления страхового случая, его причины и обстоятельства, определить размер убытков, лицо, имеющее право на получение страховой выплаты.

8.8.5. Другие случаи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

8.9. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (п.7.2.3 (б) настоящих Правил).

9. СУБРОГАЦИЯ

9.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

9.2. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

9.3. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы страхового возмещения.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры по договору страхования, за исключением споров, стороной которых является гражданин (Страхователь, Выгодоприобретатель) использующий услуги страхования исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, до обращения в суд подлежат обязательному рассмотрению в претензионном порядке. Претензия предъявляется в письменной форме с указанием контактных данных (почтовый и (или) электронный адреса, телефон) заявителя и приложением документов, подтверждающих ее обоснованность. Претензия подлежит рассмотрению в течение 30 рабочих дней со дня ее получения. Иск может быть предъявлен в случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии.

10.2. Гражданам (Страхователям, Выгодоприобретателям), использующим услуги страхования исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в целях ускоренного решения спорных вопросов рекомендуется до обращения в суд предъявить Страховщику претензию. Предъявление и рассмотрение претензии осуществляется в порядке, указанном в п.10.1 настоящих Правил.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Страховщик является оператором, осуществляющим обработку персональных данных.

11.2. Страховщик имеет право:

- осуществлять обработку персональных данных в целях заключения (при переговорах о заключении), исполнения договора страхования, проведения маркетинговых, рекламных акций и исследований, предоставления информации о страховых продуктах Страховщика и о продуктах (услугах) его партнеров, включая распространение рекламы о продуктах и услугах путем осуществления прямых контактов, рассылки по сети подвижной радиотелефонной связи, с помощью средств связи, в т.ч. посредством Интернета, использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, а также в иных целях, не запрещенных законодательством;

- поручать обработку персональных данных другим лицам, которые участвуют в переговорах о заключении, заключении и исполнении договора страхования, указанным на официальном сайте Страховщика, перестраховщикам, а также лицам, с которыми у Страховщика есть соглашение, обязывающее такое лицо соблюдать конфиденциальность и обеспечить безопасность персональных данных.

11.3. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации и (или) без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с действующим законодательством.

11.4. Документами, оформляемыми в процессе переговоров о заключении, заключения и исполнения договора страхования (заявлением о страховании и приложениями к нему, анкетами и т.п.), определяется перечень персональных данных, обрабатываемых Страховщиком и обработку которых Страховщик вправе поручить третьими лицам.

11.5. Срок обработки персональных данных, в т.ч. полученных при переговорах о заключении договора страхования, включает срок действия договора страхования (при незаключении договора - 5 (пять) лет), период исполнения обязательств по договору страхования, срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора страхования, период, необходимый для осуществления и выполнения Страховщиком возложенных на него законодательством Российской Федерации функций, полномочий и обязанностей.

11.6. Согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных может быть частично или полностью отозвано посредством составления письменного документа, который должен быть направлен в адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручен лично под подпись представителю Страховщика. Отзыв должен содержать номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях с оператором (номер договора, дата заключения договора), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных оператором, подпись субъекта персональных данных или его представителя.

11.7. Вступая в переговоры о заключении договора, подписанием заявления о страховании и (или) договора страхования (страхового полиса), иного документа, используемого при заключении и исполнении договора страхования, и (или) принятием договора страхования (страхового полиса), и (или) оплатой страховой премии (первого страхового взноса) Страхователь (его представитель) подтверждает:

- свое согласие (согласие выгодоприобретателей, представителем которых является Страхователь) на обработку персональных данных на условиях, предусмотренных настоящим разделом;

- что обладает законными правами и несет ответственность за предоставление персональных данных указанных в договоре лиц, в том числе дать согласие на обработку персональных данных от имени Выгодоприобретателя, Страхователя или иных лиц, представителем которых является Страхователь, при переговорах о заключении, заключении и (или) исполнении договора страхования;

- что все уведомления, извещения и сообщения, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с настоящими Правилами, считаются направленными надлежащим образом при их направлении в виде смс-сообщения, почтового отправления или сообщения по электронной почте по номеру телефона или адресам, указанным в документах, получаемых (передаваемых) при заключении, исполнении договора страхования. В случае изменения адресов, реквизитов и телефонов Страхователь (Выгодоприобретатель) обязуется заблаговременно известить Страховщика об этом. Если Страховщик не был извещен об изменении адреса и (или) реквизитов другой стороны заблаговременно, то все уведомления, извещения и сообщения, направленные Страхователю (Выгодоприобретателю) по прежнему известному адресу (телефону), будут считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу (телефону), а обязательство по перечислению денежных средств (при наличии) не будет считаться просроченным, если Страховщик не был извещен об изменении сообщенных банковских реквизитов (корректных);

- что электронные и бумажные документы, получаемые (передаваемые) при заключении и исполнении договора страхования и подписанные от имени Страховщика путем факсимильного

воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, признаются равнозначными документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью;

- свое согласие на раскрытие Страховщику информации, содержащейся в бюро кредитных, страховых историй в объеме, порядке и на условиях, определенных действующим законодательством, для проверки сведений, указанных в договоре страхования, и (или) получения информации о Страхователе;

- свое согласие на передачу персональных данных, указанных при переговорах о заключении договора страхования, в договоре страхования, ином документе, используемом при заключении и исполнении договора страхования, в бюро кредитных, страховых историй.