

Регистрационный номер: 082

ПРАВИЛА
страхования гражданской ответственности за причинение вреда
вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов
капитального строительства

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ.....	5
3. СТРАХОВОЙ РИСК И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	6
4. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА	8
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ.....	9
6. ПОНЯТИЕ, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	9
7. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА	10
8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....	11
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ.....	13
10. СУБРОГАЦИЯ	15
11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	16

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Законом «Об организации страхового дела в РФ», Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными актами и содержат условия страхования, на которых **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛСИБ СТРАХОВАНИЕ»** (далее – Страховщик) заключает договоры страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее также – договор страхования).

1.2. Страхователями по договору страхования являются юридические лица любых организационно-правовых форм, предусмотренных гражданским законодательством РФ, и индивидуальные предприниматели, заключившие со Страховщиком договор страхования.

1.3. По настоящим Правилам подлежит страхованию гражданская ответственность лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства.

1.4. По договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, может быть застрахован риск ответственности самого Страхователя или иного лица, на которое такая ответственность может быть возложена (далее - Застрахованное лицо). Застрахованное лицо должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре страхования не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

1.5. При страховании риска ответственности Застрахованного лица все положения настоящих Правил, относящиеся к Страхователю, кроме положений о заключении, изменении, прекращении договора страхования и уплате страховой премии полностью распространяются на Застрахованное лицо и влекут для него те же последствия, что и указанные для Страхователя.

1.6. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки) - Выгодоприобретателей.

1.7. Договор страхования действует только в отношении вреда, причиненного на территории РФ, если иное не предусмотрено в договоре страхования.

1.8. В тексте настоящих Правил понятия, перечисленные ниже, имеют следующие значения:

1.8.1. **Аффилированные лица** - физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность. Аффилированными лицами юридического и физического лица являются лица, указанные в ст.4 Закона «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках».

1.8.2. **Вред** - вред, причиненный жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей природной среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ вследствие недостатков указанных в договоре страхования работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.8.3. **Вред окружающей природной среде** - негативное изменение окружающей природной среды в результате ее загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов.

1.8.4. **Выгодоприобретатели** (в части страхования ответственности за причинение вреда):

1.8.4.1. Потерпевшие - лица, которым может быть причинен вред вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения вследствие недостатков работ, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом).

1.8.4.2. Лица, которые возместили вред, причиненный потерпевшим, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда (в соответствии с частью 1 ст.60 Градостроительного кодекса РФ), в т.ч.:

- собственники здания, сооружения, концессионеры, застройщики, технические заказчики;
- саморегулируемые организации, несущие солидарную ответственность вместе с лицами, выполнившими соответствующие работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, вследствие недостатков которых причинен вред, перед собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком, возместившим в соответствии с гражданским законодательством РФ вред, причиненный потерпевшим, и выплатившим компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частью 1 ст.60 Градостроительного кодекса РФ;

- лица, указанные в пунктах 1, 3 - 5 части 5 ст.60 Градостроительного кодекса РФ, несущие солидарную ответственность в случаях, предусмотренных ст.60 Градостроительного кодекса РФ, перед собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком, возместившим в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный потерпевшим, и выплатившим компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частью 1 ст.60 Градостроительного кодекса РФ;

1.8.4.3. Лица, которые возместили вред, причиненный потерпевшим, в т.ч. лица, указанные в пунктах 1 – 4 части 11 ст.60 Градостроительного кодекса РФ, несущие солидарную ответственность перед потерпевшими в соответствии с гражданским законодательством за вред, причиненный вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации многоквартирного дома вследствие недостатков работ, выполненных Страхователем (Застрахованным лицом).

1.8.4.4. Лица, к которым в соответствии с действующим законодательством перешло в порядке суброгации право требования за возмещенный вред (убытки).

1.8.5. **Дополнительный период** - период времени, который начинается с момента окончания срока страхования. При установлении дополнительного периода страхование распространяется на случаи причинения вреда (убытков), произошедших в течение дополнительного периода, вследствие недостатков работ, допущенных в течение срока страхования или в течение ретроактивного периода (если он предусмотрен договором страхования).

1.8.6. **Инженерные изыскания** – деятельность, связанная с изучением природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации устанавливаются Правительством РФ.

1.8.7. **Капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

1.8.8. **Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

1.8.9. **Линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

1.8.10. **Недостатки работ:**

- несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя (Застрахованного лица) при выполнении застрахованных работ должностных инструкций, а также обязательных для применения нормативных актов, определяющих порядок и условия проведения определенных видов работ, вследствие чего нарушена безопасность объекта капитального строительства и причинен вред;

- несоблюдение (нарушение) должностными лицами и работниками Страхователя (Застрахованного лица) при выполнении застрахованных работ правил выполнения определенных видов работ, разработанных саморегулируемой организацией, членом которой является Страхователь (Застрахованное лицо), вследствие чего нарушена безопасность объекта капитального строительства и причинен вред;

- иные непреднамеренные ошибки, упущения, допущенные должностными лицами и работниками Страхователя (Застрахованного лица) при выполнении застрахованных работ, предусмотренные договором страхования.

1.8.11. **Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, многоквартирный дом, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, навесов и других подобных построек. Если реконструкцией или ремонтом затронута только часть здания (строения, сооружения), то объектом капитального строительства считается только эта часть.

1.8.12. **Окружающая природная среда** - совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов.

Компоненты природной среды - земля, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, а также озоновый слой атмосферы и околоземное космическое пространство, обеспечивающие в совокупности благоприятные условия для существования жизни на Земле.

Природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства.

Природно-антропогенный объект - природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение.

1.8.13. **Подготовка проектной документации** – деятельность, осуществляемая в соответствии с государственным стандартом и включающая в себя разработку проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Требования к содержанию проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, к содержанию разделов проектной документации, представляемой на государственную экспертизу и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством РФ.

1.8.14. Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

1.8.15. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

1.8.16. Ретроактивный период – период времени, предшествующий дате заключения договора страхования и заканчивающийся в момент начала срока страхования. При установлении ретроактивного периода страхование распространяется на случаи причинения вреда (убытков), произошедшие в течение срока страхования, вследствие недостатков работ, допущенных в течение ретроактивного периода.

1.8.17. Саморегулируемая организация – некоммерческая организация, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций и которая основана на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1.8.18. Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

1.8.19. Убытки - убытки, возникшие:

- у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством причиненный вред вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса РФ;

- у лиц, указанных в пунктах 1-5 части 5 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, несущих солидарную ответственность перед собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком в соответствующей части;

- у лиц, указанных в пунктах 1 – 4 части 11 ст.60 Градостроительного кодекса РФ, несущих солидарную ответственность перед потерпевшими в соответствии с гражданским законодательством.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные:

2.1.1. С риском наступления ответственности за причинение вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей природной среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ или РФ вследствие недостатков выполненных Страхователем (Застрахованным лицом) работ, указанных в договоре страхования, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.1.2. С риском возникновения непредвиденных расходов на защиту имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица) (в т.ч. в судебных органах) в связи с предъявлением к нему требований о возмещении вреда (убытков) в соответствии со ст.60 Градостроительного кодекса РФ.

2.2. К работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, относятся работы в области инженерных изысканий, подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Перечень конкретных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

Виды работ в области инженерных изысканий, подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и в отношении которых заключается договор страхования, должны быть указаны в договоре страхования (далее также – застрахованная деятельность или застрахованные работы).

2.3. Под расходами на защиту имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица) понимаются указанные в договоре страхования:

- судебные расходы (госпошлина, издержки, связанные с рассмотрением дела);
- внесудебные расходы (расходы, направленные на выяснение причин, обстоятельств причинения вреда (убытков) и размера причиненного вреда (убытков); расходы по оплате юридических,

консультационных и иных услуг в связи с причинением вреда (убытков); иные расходы, направленные на иную защиту имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица)).

2.4. Договором страхования может быть предусмотрено, что риск наступления гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) застрахован при выполнении Страхователем (Застрахованным лицом) застрахованных работ в течение срока страхования по всем объектам капитального строительства, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) выполняет застрахованные работы («страхование на годовой базе»), или по отдельным объектам капитального строительства («страхование на объектной базе»).

3. СТРАХОВОЙ РИСК И СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование. Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

В соответствии с настоящими Правилами страховым риском является риск наступления гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда (убытков) в связи с недостатками работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Страховым риском не являются события, указанные в пп.3.3, 3.4 и 3.6 настоящих Правил, с учетом возможности дополнения или сокращения данного перечня исключений в договоре страхования (п.3.7 настоящих Правил).

Страховым случаем является совершившееся событие, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести выплату страхового возмещения.

3.2. При страховании на условиях настоящих Правил страховыми случаями являются:

3.2.1. Наступление гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим в результате причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и повлекшее возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить причиненный вред (убытки) Выгодоприобретателям в соответствии с гражданским законодательством (положениями Градостроительного кодекса РФ).

Страховой случай считается имевшим место, если одновременно выполняются следующие условия:

3.2.1.1. Недостатки проводимых работ были допущены (имели место) в период срока страхования (и (или) в течение ретроактивного периода, если он установлен договором страхования).

Если момент времени, когда был допущен недостаток работ, не может быть установлен, то таким моментом считается:

- момент сдачи работ (соответствующего этапа работ), при выполнении которых допущен недостаток, заказчику – если вред причинен после сдачи таких работ;
- момент причинения вреда – если вред причинен до сдачи работ (соответствующего этапа работ), при выполнении которых допущен недостаток.

Если момент причинения вреда не может быть установлен или причинение вреда растянуто во времени, то моментом причинения вреда признается момент, когда вред был обнаружен.

Если работы, при выполнении которых допущен недостаток, растянуты во времени, то моментом, когда допущен недостаток, считается момент, когда началось выполнение работы с этим недостатком.

Если несколько недостатков работ привели к одному событию причинения вреда одному или нескольким лицам, то такое событие рассматривается как один страховой случай, а недостаток работ считается допущенным в момент, когда допущен первый из них.

Если один или несколько связанных между собой недостатков работ привели к нескольким случаям причинения вреда в связи с проведением работ в отношении одного и того же объекта капитального строительства, то такое событие рассматривается как один страховой случай, а вред считается причиненным в момент, когда произошел первый из случаев причинения вреда.

3.2.1.2. Вред причинен при осуществлении указанной в договоре страхования деятельности вследствие непреднамеренных ошибок Страхователя (Застрахованного лица).

3.2.1.3. Факт установления обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить причиненный вред (убытки) подтвержден:

- вступившим в законную силу решением суда или обоснованной претензией потерпевшего, признанной Страхователем (Застрахованным лицом) в добровольном порядке с письменного согласия Страховщика, заявленной в соответствии с нормами гражданского законодательства РФ в пределах срока исковой давности или

- предъявлением обратного требования (регресса) лицом, которое возместило вред, причиненный потерпевшим, и выплатило компенсацию сверх возмещения вреда (в соответствии с частью 1 ст.60 Градостроительного кодекса РФ), и (или) солидарным должником (в соответствии с пунктами 1-5 части 5 или пунктами 1-4 части 11 ст.60 Градостроительного кодекса РФ), который ранее возместил в соответствии с законодательством РФ вред, причиненный потерпевшим, и выплатил компенсацию сверх возмещения вреда в случае, предусмотренном частью 1 ст.60 Градостроительного кодекса РФ.

3.2.1.4. Предусмотренные договором страхования работы осуществлялись на основании действующего на момент их выполнения свидетельства о допуске к таким видам работ;

3.2.1.5. Вред причинен в течение срока страхования (и (или) в течение дополнительного периода, если он установлен договором страхования).

3.2.1.6. Событие, указанное в п.3.2.1 настоящих Правил, не подпадает под исключения, указанные в пп.3.3-3.6 настоящих Правил.

3.2.2. Возникновение расходов Страхователя (Застрахованного лица) на защиту его имущественных интересов (в т.ч. в судебных органах), в связи с предъявлением Страхователю (Застрахованному лицу) требований о возмещении вреда (убытков) в соответствии со ст.60 Градостроительного кодекса РФ.

Страховой случай считается имевшим место, если одновременно выполняются условия, указанные в пп.3.2.1.1, 3.2.1.2, 3.2.1.4-3.2.1.6 настоящих Правил.

3.3. Событие, указанное в п.3.2.1 настоящих Правил, не является страховым случаем, если вред был причинен вследствие:

3.3.1. Нарушения потерпевшими установленных правил пользования результатами выполненных Страхователем (Застрахованным лицом) работ.

3.3.2. Преднамеренного или умышленного несоблюдения Страхователем (Застрахованным лицом) во время выполнения застрахованных работ требований градостроительного плана земельного участка, технических регламентов и иных нормативных документов органов ведомственного и государственного контроля, а также требований и рекомендаций саморегулируемой организации, членом которой является Страхователь (Застрахованное лицо).

3.3.3. Опасных природных явлений (землетрясения, извержения вулкана, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града или ливня и других опасных природных явлений) при условии, что сила и интенсивность таких опасных природных явлений превышает значения, на которые рассчитаны здания и сооружения в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом или проектом производства работ.

3.3.4. Нарушений требований патентного или авторского права.

3.3.5. Действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим нормативным актам.

3.3.6. Невыполнения или ненадлежащего выполнения Страхователем, Застрахованным лицом или Выгодоприобретателем обязательств по договору, включая несоблюдение сроков исполнения работ, норм расходования материалов, сметных расходов, устранение недостатков выполненных работ.

3.3.7. Эксплуатации Страхователем (Застрахованным лицом) транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, а также эксплуатации средств водного или воздушного транспорта.

3.3.8. Действий (бездействия) работников Страхователя (Застрахованного лица) в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью иных лиц.

3.3.9. Воздействия асбеста, асбестоволокна или любых продуктов, содержащих асбест, диэтилстирола, диоксина, мочевинового формальдегида.

3.3.10. Использования техники без разрешения на ее эксплуатацию, выданного соответствующими органами (если выдача такого разрешения предусмотрена законодательством РФ), либо находящейся в непригодном к эксплуатации состоянии.

3.3.11. Вибрации (действия упругих волн, распространяющихся в среде, в том числе в грунтовом массиве под зданиями и сооружениями, а также в самих конструкциях зданий и сооружений), вызванной проведением работ, связанных с забитием, завинчиванием, погружением или извлечением свай, шпунтов, анкеров и т.п., извлечением или отсыпкой грунта, укладкой и вскрытием бетона, проведением погрузочно-разгрузочных, демонтажных и иных работ с использованием механических средств, вызывающих ударные динамические воздействия в пределах установленных действующими строительными нормами и правилами нормативов.

3.4. Событие, указанное в п.3.2.1 настоящих Правил, не является страховым случаем, если вред причинен:

3.4.1. Аффилированным лицам Страхователя (Застрахованного лица).

3.4.2. Страхователю, Застрахованному лицу, работникам Страхователя (Застрахованного лица), подрядчика (подрядчиков), застройщика (заказчика) или другого лица, занятого в выполнении работ на строительной площадке, где Страхователь (Застрахованное лицо) выполнял работы, вследствие недостатка которых был причинен вред, а также физическим лицам, не состоящим в трудовых отношениях с перечисленными выше в настоящем пункте лицами, но выполняющим работу на строительной площадке для них, по их указаниям или под их контролем.

3.4.3. Объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда.

3.4.4. Строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющимся частью объекта капитального строительства или находящимся на строительной площадке.

3.4.5. Строительно-монтажным машинам и механизмам, оборудованию или оснастке строительной (монтажной) площадки.

3.4.6. Имуществу, находящемуся во владении Страхователя (Застрахованного лица) на праве аренды, проката, лизинга, на ответственном хранении.

3.4.7. Страхователем (Застрахованным лицом), не являющимся членом саморегулируемой организации на момент выполнения работ.

3.5. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя, Выгодоприобретателя или Застрахованного лица.

Вред признается причиненным вследствие умысла, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность или неизбежность причинения вреда в результате своих действий (бездействия) и желало причинить такой вред или не желало, но сознательно допускало причинение вреда либо относилось к возможности причинения вреда безразлично.

При этом Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения в случае причинения вреда жизни и здоровью, если вред причинен по вине ответственного за него лица, но имеет право предъявить лицу, умышленно причинившему вред, регрессное требование в размере выплаченной суммы страхового возмещения.

3.6. Если иное не предусмотрено договором страхования, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:

3.6.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

3.6.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

3.6.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок, террористических актов.

3.7. Перечень исключений из страхового случая в договоре страхования может быть сокращен или дополнен по соглашению сторон в зависимости от специфики проводимых работ, степени страхового риска и иных обстоятельств, оцениваемых Страховщиком при заключении договора страхования.

4. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА

4.1. Страховой суммой является денежная сумма, установленная договором страхования, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страхового возмещения.

4.2. Размер страховой суммы по риску наступления гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда (убытков) в связи с недостатками работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, определяется по соглашению сторон.

При этом стороны учитывают предполагаемые размеры вреда или убытков, которые могут возникнуть вследствие недостатков проводимых работ, особенности и сложность работ, в отношении которых заключается договор страхования, соответствие условий их выполнения требованиям, обеспечивающим безопасность третьих лиц, иные аспекты в зависимости от специфики выполняемых работ.

Размер страховой суммы по риску возникновения расходов на защиту имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица) определяется по соглашению сторон исходя из предполагаемого размера возможных расходов на защиту имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица) (в т.ч. в судебных органах) в связи с предъявлением Страхователю (Застрахованному лицу) требований о возмещении вреда (убытков).

4.3. Договор страхования может предусматривать установление лимитов ответственности (максимальный размер страхового возмещения) на один страховой случай, на одного Выгодоприобретателя, по отдельным видам причинения вреда или по отдельным видам работ, по отдельным видам расходов на защиту имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица).

4.4. Суммы выплаченного страхового возмещения не могут превышать величину установленной договором страхования страховой суммы или лимита ответственности.

4.5. После выплаты страхового возмещения страховая сумма (соответствующий лимит ответственности) уменьшается на размер произведенной выплаты, если договором страхования не предусмотрено иное.

4.6. По согласованию сторон страховая сумма (лимит ответственности) может быть восстановлена до первоначального или большего значения путем заключения дополнительного соглашения с уплатой соответствующей дополнительной страховой премии.

4.7. Страхователь и Страховщик вправе достичь соглашения о включении в договор страхования франшизы - части вреда (убытков), которая не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

При установлении условной франшизы Страховщик освобождается от возмещения вреда (убытков), если размер вреда (сумма убытков) не превышает сумму франшизы, однако возмещает вред (убытки) полностью, если размер вреда (сумма убытков) превышает сумму франшизы.

При установлении безусловной франшизы сумма страхового возмещения определяется как разница между размером вреда (суммой убытков) и суммой франшизы.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные виды франшиз.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику.

5.2. Размер страховой премии исчисляется Страховщиком исходя из страховой суммы и страхового тарифа, который определяет страховую премию, взимаемую с единицы страховой суммы. Страховые тарифы определяются Страховщиком на основании базовых страховых тарифов и поправочных коэффициентов к ним, учитывающих параметры объекта страхования, факторы страхового риска (в т.ч. виды застрахованной деятельности, опыт выполнения застрахованных работ, профессиональный уровень персонала), а также условия страхования (в т.ч. наличие франшизы и ее размер).

5.3. Страховая премия уплачивается единовременно при заключении договора страхования. Договором страхования может быть предусмотрена уплата страховой премии в рассрочку с указанием величины страховых взносов и сроков их уплаты.

5.4. Если иное не оговорено договором страхования, при уплате страховой премии в рассрочку неоплата Страхователем всей суммы очередного страхового взноса в установленный договором страхования срок означает для сторон договора страхования выраженное Страхователем волеизъявление об отказе от договора страхования с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания установленного договором страхования срока оплаты очередного страхового взноса, который не был оплачен в указанный срок. В этом случае письменного уведомления Страховщика Страхователю об одностороннем досрочном прекращении договора не требуется и уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

Договором страхования могут быть определены иные последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов.

5.5. При уплате страховой премии (страхового взноса) наличными деньгами днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается (если договором страхования не предусмотрено иное) дата внесения наличных денежных средств:

- указанная в квитанции о приеме денег, при уплате уполномоченному представителю Страховщика, или

- указанная в квитанции о приеме денег, при уплате в кассу Страховщика, или

- указанная в квитанции банка, при уплате через банк без открытия банковского счета;

- указанная в квитанции платежного агента либо банковского платежного агента (субагента), при уплате через платежного агента либо банковского платежного агента (субагента).

При уплате страховой премии (страхового взноса) через банк безналичным платежом (т.е. со счета в банке) днем уплаты страховой премии (страхового взноса) считается (если договором страхования не предусмотрено иное) дата списания денежных средств с расчетного счета Страхователя.

5.6. Страхователь обязан сохранять документы, подтверждающие уплату им страховой премии и предъявлять их по требованию Страховщика.

Если страховую премию по поручению Страхователя уплачивает другое лицо, то никаких прав по договору страхования в связи с этим оно не приобретает.

6. ПОНЯТИЕ, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

6.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) выплатить Выгодоприобретателям страховое возмещение в пределах определенной договором страховой суммы.

6.2. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя по установленной Страховщиком форме с указанием сведений, предусмотренных формой заявления.

6.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного вреда (убытков) от его наступления (виды проводимых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, количество объектов и их сметная стоимость, опыт практической деятельности, профессиональный уровень персонала, другие факторы). Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, оговоренные в письменном заявлении о страховании, договоре страхования или в дополнительных письменных запросах Страховщика.

6.4. При заключении договора страхования Страхователь обязан предоставить Страховщику следующие документы:

- документы, содержащие сведения о Страхователе и Застрахованных лицах, в т.ч. идентификационные, регистрационные данные, банковские реквизиты;

- документы, содержащие сведения о деятельности Страхователя и Застрахованных лиц, в т.ч. об объемах и условиях осуществления этой деятельности, о допуске к определенному виду или видам работ, опыте работы, количестве предыдущих случаев причинения вреда;

- документы, содержащие сведения об объекте капитального строительства, в т.ч. проектную документацию, разрешения на строительство, договоры подряда, контракты на выполнение работ по

проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительно-монтажных работ, работ по реставрации, реконструкции и ремонту (при «страховании на объектной базе»);

- документы, содержащие сведения о требованиях (претензиях, исках) в связи с причинением вреда (убытков) в результате осуществления строительной деятельности;

- документы, содержащие сведения о действующих договорах страхования гражданской ответственности Страхователя (Застрахованного лица) за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Страховщик с учетом конкретных обстоятельств вправе сократить перечень требуемых документов.

6.5. При заключении договора страхования Страховщик вправе ознакомиться с особенностями выполняемых Страхователем (Застрахованным лицом) работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6.6. Договор страхования может заключаться путем:

- составления одного документа, подписанного от имени сторон уполномоченными лицами (п.2 ст.434 Гражданского кодекса РФ);

- вручения Страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса, подписанного от имени Страховщика уполномоченным лицом. В последнем случае согласие Страхователя заключить договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием Страхователем страхового полиса.

6.7. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), то Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

6.8. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик вправе достичь соглашения об изменении или исключении отдельных положений настоящих Правил из текста договора страхования и (или) его дополнении положениями, не изложенными в тексте настоящих Правил, если такие изменения, исключения и (или) дополнения не противоречат действующему законодательству РФ.

6.9. Договор страхования заключается на согласованный сторонами срок.

6.10. Договор страхования вступает в силу с момента уплаты Страхователем страховой премии (первого страхового взноса), если договором страхования не предусмотрено иное.

6.11. Обязательства Страховщика в части выплаты страхового возмещения (срок страхования) распространяются на страховые случаи, происшедшие в течение срока действия договора страхования в интервале времени, исчисляемом с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты суммы страховой премии (первого страхового взноса) до 24 часов 00 минут последнего дня срока действия договора страхования, если договором страхования не предусмотрено иное.

6.12. Договором страхования может быть предусмотрен ретроактивный период и/или дополнительный период. Срок действия дополнительного периода не должен превышать трех лет, если иное не предусмотрено договором страхования.

6.13. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен:

6.13.1. Если стороны, заключившие договор страхования, выполнили свои обязательства по договору страхования в полном объеме.

6.13.2. Если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В этом случае договор страхования прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска, а Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

6.13.3. В случае неуплаты очередного страхового взноса в соответствии с п.5.4 настоящих Правил.

6.13.4. В случае ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом, кроме случаев правопреемства или замены Страхователя по соглашению сторон.

6.13.5. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или условиями договора страхования.

6.14. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем страховой случай. При досрочном прекращении договора страхования по требованию Страхователя, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если иное не предусмотрено договором страхования.

7. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

7.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно (не позднее двух рабочих дней, если договором страхования не предусмотрен иной срок) письменно уведомлять Страховщика о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования. Значительными изменениями признаются любые

изменения сведений, указанных в договоре страхования (страховом полисе), письменном заявлении о страховании и (или) в другом письменном документе, который Страхователь адресовал Страховщику в связи с заключением договора страхования.

7.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии соразмерно увеличению степени страхового риска. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии, то Страховщик вправе требовать расторжения договора страхования в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.3. В случае неисполнения Страхователем обязанности, предусмотренной п.7.1 настоящих Правил, Страховщик вправе требовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора страхования, в соответствии с действующим законодательством РФ. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Страхователь имеет право:

8.1.1. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования, включая выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая.

8.1.2. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и настоящими Правилами.

8.1.3. Вносить предложения об изменении условий договора страхования.

8.2. Страхователь обязан (обязанности, указанные в пп.8.2.5-8.2.12 настоящих Правил, распространяются также на Застрахованное лицо):

8.2.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска в соответствии с п.6.3 настоящих Правил, а также о всех заключенных или заключаемых договорах страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

8.2.2. Уплатить страховую премию в размере и в сроки, определенные договором страхования.

8.2.3. Соблюдать условия договора страхования и настоящих Правил.

8.2.4. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска в соответствии с разделом 7 настоящих Правил.

8.2.5. В течение одного рабочего дня (если иной срок не предусмотрен договором страхования) письменно или иным доступным способом, позволяющим зафиксировать дату и факт обращения, уведомить Страховщика:

- о причинении вреда, в связи с недостатками застрахованных работ;

- о предъявлении требований (в т.ч. регрессных) и претензий Выгодоприобретателей к Страхователю (Застрахованному лицу) о возмещении вреда (убытков), причиненного (-ых) вследствие недостатков застрахованных работ;

- о подаче в отношении Страхователя (Застрахованного лица) искового заявления в суд и (или) вынесения судебного решения по факту причинения вреда (убытков) вследствие недостатков застрахованных работ.

При этом уведомление должно содержать:

- дату, время и место причинения вреда;

- известные сведения о потерпевших;

- известные сведения о лицах, возместивших причиненный вред и предъявивших регрессные требования;

- известные сведения о характере причиненного вреда;

- регистрационный номер договора страхования (страхового полиса).

В договоре страхования может указываться иной порядок уведомления.

8.2.6. Незамедлительно после того, как стало известно о причинении вреда, принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможного дальнейшего вреда (убытков). Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.

8.2.7. Принять меры, способствующие установлению лиц, на которых возлагается ответственность за совместное причинение вреда, и солидарных должников (согласно пунктам 1-5 части 5 и пунктам 1-4 части 11 ст.60 Градостроительного кодекса РФ), и письменно известить Страховщика о наличии таких лиц.

8.2.8. Обеспечить Страховщику возможность осмотра объекта капитального строительства и места происшествия.

8.2.9. Представить Страховщику письменное заявление о выплате страхового возмещения, а также следующие документы:

- документы, подтверждающие регистрацию Страхователя (Застрахованного лица), являющегося юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, личность Страхователя (Застрахованного лица), являющегося физическим лицом, полномочия представителя Страхователя (Застрахованного лица);
- документы, подтверждающие членство Страхователя (Застрахованного лица) в саморегулируемой организации;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации с указанием сведений о наличии у Страхователя (Застрахованного лица) свидетельства о допуске к застрахованным работам с указанием сведений о приостановлении, возобновлении, отказе в возобновлении или прекращении действия свидетельства о допуске;
- свидетельство о допуске к работам Страхователя (Застрахованного лица), выданное саморегулируемой организацией;
- правоустанавливающие документы на работы, производимые Страхователем (Застрахованным лицом) в отношении объекта капитального строительства (договоры подряда, контракты на выполнение работ по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительно-монтажных работ, работ по реставрации, реконструкции и ремонту, а также осуществление нового строительства);
- проектную и рабочую документацию (проекты, технические задания, перечни выполняемых работ и графики их производства, разрешение на производство работ, акты приема-сдачи выполненных работ);
- письменные претензии (требования), исковые заявления, предъявленные к Страхователю (Застрахованному лицу) со стороны Выгодоприобретателей, о возмещении причиненного вреда (убытков);
- исковое заявление в суд, поданное в связи с причинением вреда (убытков) вследствие недостатков при проведении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- решение суда, устанавливающее обязанность Страхователя (Застрахованного лица) возместить причиненный вред (убытки) вследствие недостатков при проведении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (если вопрос о возмещении вреда (убытков) рассматривался в судебном порядке);
- документы, подтверждающие факт возмещения собственником здания, сооружения, концессионером, застройщиком, техническим заказчиком причиненного вреда и выплаты компенсаций сверх возмещения вреда в соответствии с частью 1 ст.60 Градостроительного кодекса РФ;
- документы, подтверждающие факт возмещения лицами, указанными в пунктах 1 - 5 части 5 ст.60 Градостроительного кодекса РФ, убытков собственникам здания, сооружения, концессионерам, застройщикам, техническим заказчикам, возместившим в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный потерпевшим, и выплатившим компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частью 1 ст.60 Градостроительного кодекса РФ;
- документы, подтверждающие факт возмещения лицами, указанными в пунктах 1 - 4 части 11 ст.60 Градостроительного кодекса РФ, причиненного потерпевшим вреда;
- документы, подтверждающие факт возмещения лицами, указанными в пунктах 1 - 4 части 11 ст.60 Градостроительного кодекса РФ, убытков лицам, возместившим в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный потерпевшим;
- документы, свидетельствующие об уплате страховой премии (страховых взносов);
- документы, подтверждающие расходы по предотвращению или уменьшению вреда, причиненного при проведении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- документы от потерпевших, подтверждающие факт причинения вреда, причины и обстоятельства причинения вреда, размер причиненного ущерба, права потерпевших на получение возмещения;
- документы, подтверждающие расходы на защиту имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица).

Обязанность по предоставлению документа считается исполненной надлежащим образом, если предоставленные документы (в том числе порядок составления, содержания, форма) соответствуют требованиям, предъявляемым законодательством к таким документам, документы содержат полную (в том числе присутствуют все приложения и дополнения) и достоверную информацию и из документов можно однозначно установить их содержание (являются читаемыми).

Документы должны быть составлены на русском языке, надлежащим образом заверены, а документы, совершенные на территории иностранных государств, должны быть совершены с проставлением апостиля, переведены на русский язык с нотариальным заверением (в случае отсутствия проставления апостиля необходима консульская или дипломатическая легализация, в зависимости от страны, в которой выданы документы).

В случае предоставления копий документов Страхователь, Застрахованное лицо, Выгодоприобретатель по требованию Страховщика обязаны предоставить оригинал такого документа в целях установления тождественности копий и его оригинала.

8.2.10. Оказывать Страховщику содействие в проведении расследования и урегулировании случаев причинения вреда, судебной и внесудебной защите.

8.2.11. По требованию Страховщика выдать ему доверенность на представление интересов Страхователя (Застрахованного лица) во всех компетентных органах и организациях в целях выяснения причин, обстоятельств причинения вреда, размера причиненного вреда (убытков), прав юридического или

физического лица на получение страхового возмещения, а также для урегулирования требований, предъявленных Выгодоприобретателями.

8.2.12. В случае получения информации о принятии судом к рассмотрению искового заявления, содержащего требование о возмещении вреда (убытков), обеспечить Страховщику по его требованию возможность участия в судебном процессе на стороне Страхователя (Застрахованного лица).

8.3. Если представленные в соответствии с п.8.2.9 настоящих Правил документы не позволяют установить факт наступления страхового случая, его причины и обстоятельства, определить размер причиненного вреда (убытков), права юридического или физического лица на получение страхового возмещения, то Страховщик отказывает в выплате страхового возмещения и направляет заявителю отказ в выплате в срок, указанный в п.8.5.5 настоящих Правил. При этом Страховщик вправе предложить Страхователю предоставить дополнительные документы.

8.4. Страховщик имеет право:

8.4.1. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной премии в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящих Правил.

8.4.2. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ, настоящими Правилами и договором страхования.

8.4.3. Сократить с учетом конкретных обстоятельств перечень требуемых документов, указанный в п.8.2.9 настоящих Правил.

8.4.4. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства причинения вреда, размер причиненного вреда (убытков), права юридического или физического лица на получение страхового возмещения, направлять запросы в соответствующие компетентные органы и другие организации, располагающие информацией о наступившем событии.

8.4.5. Вступать от имени Страхователя (Застрахованного лица) в переговоры с Выгодоприобретателями и их представителями о возмещении причиненного вреда (убытков).

8.4.6. Представлять интересы Страхователя (Застрахованного лица) в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя (Застрахованного лица) в связи с наступившим событием.

8.4.7. Отказать в выплате страхового возмещения в случаях, предусмотренных договором страхования и настоящими Правилами, с мотивированным обоснованием причин отказа.

8.5. Страховщик обязан:

8.5.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами страхования.

8.5.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем.

8.5.3. Соблюдать условия настоящих Правил и договора страхования.

8.5.4. Принять от Страхователя заявление о выплате страхового возмещения и документы, указанные в п.8.2.9 настоящих Правил.

8.5.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней, считая со дня предоставления последнего документа из списка необходимых документов согласно п.8.2.9 настоящих Правил, если иной срок не предусмотрен договором страхования, принять решение и осуществить выплату страхового возмещения в соответствии с условиями заключенного договора страхования и содержанием заявления о выплате страхового возмещения либо направить заявителю мотивированный отказ в выплате.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика или день получения наличных денег, если договором страхования не предусмотрено иное.

8.5.6. Повторно рассмотреть заявление о выплате страхового возмещения с учетом документов, дополнительно предоставленных Страхователем в соответствии с п.8.3 настоящих Правил, в порядке и сроки, предусмотренные п.8.5.5 настоящих Правил.

8.6. Договором страхования могут быть предусмотрены иные права и обязанности сторон с учетом особенностей застрахованной деятельности и страхового риска.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАЗМЕРА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает вред (убытки), причиненные вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также расходы Страхователя (Застрахованного лица) на защиту его имущественных интересов (в т.ч. в судебных органах) в связи с предъявлением Страхователю (Застрахованному лицу) требований о возмещении вреда (убытков) путем выплаты страхового возмещения в пределах установленной договором страхования страховой суммы.

9.2. Размер причиненного вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включает расходы на его возмещение на основании норм действующего законодательства РФ.

9.2.1. В случае причинения вреда здоровью физического лица указанные расходы включают:

- заработок (доход), который имело либо определенно могло иметь лицо, здоровью которого причинен вред (размер указанного заработка (дохода) исчисляется по правилам статей 1086 и/или 1087 Гражданского кодекса РФ);

- дополнительно понесенные расходы, вызванные повреждением здоровья, в том числе расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарств, протезирование, посторонний уход, санаторно-

курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, подготовку к другой профессии, если установлено, что потерпевшее лицо нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение;

9.2.2. В случае смерти физического лица указанные расходы включают:

- выплаты лицам, имеющим в соответствии с гражданским законодательством РФ право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, определяемые в соответствии с законодательством РФ в размере той доли заработка (дохода) умершего, которую они получали или имели право получать на свое содержание при жизни умершего. В состав дохода умершего наряду с заработком включаются получаемые им при жизни пенсия, пожизненное содержание и другие подобные выплаты;

- расходы, понесенные на оплату обрядовых действий по погребению тела (останков) умершего, если эти расходы не подлежат возмещению государством в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.2.3. В случае причинения вреда чужому имуществу указанные расходы определяются:

- при полной гибели имущества – в размере рыночной стоимости погибшего имущества на дату наступления страхового случая за вычетом стоимости остатков, пригодных для использования;

- при повреждении имущества – в размере затрат, необходимых для устранения повреждений.

9.2.4. В случае причинения вреда окружающей природной среде указанные расходы определяются в соответствии с утвержденными в установленном законодательством РФ порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей природной среды, за исключением упущенной выгоды.

9.2.5. Возмещению также подлежат произведенные по согласованию со Страховщиком и подтвержденные документально целесообразные расходы Страхователя (Застрахованного лица) по уменьшению размера дальнейшего вреда.

9.3. Размер причиненных убытков, возникших у собственника здания, сооружения, концессионера, застройщика, технического заказчика, у лиц, указанных в пунктах 1-5 части 5 или пунктах 1-4 части 11 ст.60 Градостроительного кодекса РФ, включает:

9.3.1. Сумму возмещенного указанными лицами в соответствии с гражданским законодательством РФ вреда, причиненного вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта незавершенного строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, многоквартирного жилого дома, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица). При этом размер причиненного вреда, подлежащего возмещению по договору страхования, определяется в порядке, предусмотренном п.9.2 настоящих Правил.

9.3.2. Сумму выплаченной указанными лицами (за исключением лиц, указанных в пунктах 1-4 части 11 ст.60 ГК РФ) компенсации сверх возмещения вреда в соответствии с частью 1 ст.60 Градостроительного кодекса РФ.

9.4. Страховое возмещение исчисляется в размере причиненного вреда (убытков), но не более страховой суммы, в пределах лимитов ответственности и с учетом франшиз, предусмотренных договором страхования.

9.5. При отсутствии спора о том, имело ли место причинение вреда, о наличии у третьих лиц права на возмещение ущерба и обязанности Страхователя (Застрахованного лица) их возместить, причинно-следственной связи между событием и возникшим ущербом, о размере причиненного вреда (убытков), страховое возмещение может быть выплачено Страховщиком во внесудебном порядке.

9.6. При наличии между сторонами судебного спора конкретный размер причиненного вреда (убытков), определяется на основании вступившего в законную силу решения суда.

9.7. Если, по согласованию со Страховщиком, Страхователем (Застрахованным лицом) были произведены выплаты в связи с наступлением страхового случая Выгодоприобретателю в порядке возмещения причиненного вреда (убытков), то Страховщик производит выплату страхового возмещения Страхователю (Застрахованному лицу) после предоставления последним документов, подтверждающих произведенные им расходы. При этом выплата страхового возмещения Выгодоприобретателю производится за вычетом суммы, выплаченной Страхователю.

9.8. Если страховой суммы недостаточно для возмещения вреда (убытков) всем выгодоприобретателям, то, если договором страхования не предусмотрено иное, вред (убытки), причиненный (-ые) каждому Выгодоприобретателю, возмещается (-ются) пропорционально отношению страховой суммы к суммарному размеру причиненного вреда (убытков).

9.9. Если в момент наступления страхового случая Страхователь (Застрахованное лицо) имел другие действующие договоры страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с другими страховыми организациями, то при определении суммы страхового возмещения размер вреда (убытков), подлежащего возмещению (п.9.4 настоящих Правил), определяется:

- пропорционально отношению страховой суммы по договору страхования, заключенному со Страховщиком, к общей страховой сумме по всем вышеуказанным договорам страхования - если размер подлежащего возмещению вреда (убытков) меньше общей страховой суммы по всем действующим

договорам страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- в размере страховой суммы - если размер подлежащего возмещению вреда (убытков) больше или равен общей страховой сумме по всем вышеуказанным договорам страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

9.10. Если в момент наступления страхового случая Страхователь (Застрахованное лицо) имел другие действующие договоры страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, заключенные со Страховщиком, то (если договором страхования не предусмотрено иное) при одновременном действии договора (договоров), предусматривающих страхование на годовой базе, и договора (договоров), предусматривающих страхование на объектной базе, в первую очередь производится выплата страхового возмещения по договору (договорам) страхования на объектной базе, а при недостаточности страховой суммы (страховых сумм) — по договору (договорам) страхования на годовой базе.

9.11. При наступлении страхового случая, предусмотренного п.3.2.2 настоящих Правил, страховое возмещение исчисляется в размере фактических затрат Страхователя (Застрахованного лица) на расходы по защите имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), предусмотренные договором страхования, но не более страховой суммы, в пределах лимитов ответственности и с учетом франшиз, предусмотренных договором страхования.

9.12. При страховании в соответствии с настоящими Правилами не подлежат возмещению (если иное не предусмотрено Договором страхования):

9.12.1. Вред (убытки), подлежащий (-ие) возмещению по договорам обязательного страхования в соответствии с действующим законодательством РФ (в том числе в соответствии с федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», от 27.07.2011 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте») в пределах установленных в соответствии с указанными федеральными законами страховых сумм (лимитов).

9.12.2. Неустойки, проценты за просрочку, штрафы, пени.

9.12.3. Любой косвенный вред (убытки), в том числе упущенная выгода, моральный вред и ущерб деловой репутации.

9.12.4. Вред (убытки) сверх объемов и сумм возмещения, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.13. Основаниями для отказа в выплате страхового возмещения являются:

9.13.1. Наступление события, не являющегося страховым случаем в соответствии с пп.3.3, 3.4 настоящих Правил или договором страхования.

9.13.2. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения, указанные в пп.3.5, 3.6 настоящих Правил.

9.13.3. Причинение вреда (убытков), указанного (-ых) в п.9.12 настоящих Правил, - только в части возмещения указанного вреда (убытков).

9.13.4. Неисполнение Страхователем (Застрахованным лицом) обязанности, предусмотренной п.8.2.5 настоящих Правил, за исключением случая, когда будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

9.13.5. Случаи, когда документы, представленные в соответствии с п.8.2.9 настоящих Правил, не позволяют установить факт наступления страхового случая, его причины и обстоятельства, определить размер вреда (убытков), права юридического или физического лица на получение выплаты.

9.13.6. Иные случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения или отказа в выплате страхового возмещения, предусмотренные действующим законодательством РФ.

9.14. Страховщик освобождается от возмещения вреда (убытков), возникшего вследствие того, что Страхователь (Застрахованное лицо) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможный вред (убытки) (п.8.2.6 настоящих Правил).

10. СУБРОГАЦИЯ

10.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Застрахованное лицо) имеет к лицу, ответственному за вред (убытки), возмещенный (-ые) в результате страхования.

10.2. Суброгация применяется к лицам, несущим солидарную ответственность перед потерпевшим или лицом, возместившим вред согласно ст.60 Градостроительного кодекса РФ, ответственным за вред (убытки), возмещенный (-ые) Страховщиком, за исключением Страхователя (Застрахованного лица).

10.3. Перешедшее право требования осуществляется Страховщиком с соблюдением правил, регулирующих отношения между Страхователем (Застрахованным лицом) и лицом (лицами), ответственным за убытки.

10.4. Страхователь (Застрахованное лицо) обязан передать Страховщику все документы и доказательства, а также сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

10.5. Если Страхователь (Застрахованное лицо) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за вред (убытки), возмещаемый (-ые) Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Застрахованного лица), то Страховщик освобождается от обязанности произвести страховую выплату полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы.

10.6. В случае выплаты страхового возмещения в части возмещения вреда, умышленно причиненного Страхователем (Застрахованным лицом), Страховщик имеет право обратного требования (регресса) к Страхователю (Застрахованному лицу).

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Споры, вытекающие из договоров страхования, заключенных на основании настоящих Правил, разрешаются путем переговоров, а при не достижении соглашения споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.