

Регистрационный номер: 121

ПРАВИЛА
добровольного страхования земельных участков

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОНЯТИЕ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ	3
3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	4
4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	4
5. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА	4
6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	5
7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ	6
8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА	6
9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН	7
10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ	9
11. СУБРОГАЦИЯ	10
12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ	10
13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ	11

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На условиях настоящих Правил, разработанных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, заключаются договоры добровольного страхования земельных участков (далее – договор страхования) между ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «УРАЛСИБ СТРАХОВАНИЕ» (далее - Страховщик), с одной стороны, и юридическими лицами (предприятиями, учреждениями, организациями любых организационно-правовых форм), дееспособными физическими лицами (далее – Страхователи), с другой стороны.

1.2. Земельный участок может быть застрахован в пользу Страхователя или иного лица (Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого земельного участка.

Договор страхования, заключенный при отсутствии у Страхователя или Выгодоприобретателя интереса в сохранении застрахованного земельного участка, недействителен с момента его заключения.

1.3. При страховании земельного участка в пользу Выгодоприобретателя все положения настоящих Правил, относящиеся к Страхователю, кроме положений, касающихся заключения, изменения, прекращения договора страхования и уплаты страховой премии, в равной степени распространяются на Выгодоприобретателя и влекут для него те же последствия, что и указанные для Страхователя, если это не противоречит действующему законодательству.

2. ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ: ПОНЯТИЕ И ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ

2.1. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) выплатить Страхователю (Выгодоприобретателю) страховое возмещение в пределах определенной договором страховой суммы.

2.2. Договор страхования заключается на основании устного или письменного заявления Страхователя. Форма письменного заявления устанавливается Страховщиком.

2.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан предоставить Страховщику следующие документы:

- документы, содержащие сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе), в т.ч. идентификационные, регистрационные данные, банковские реквизиты;
- документы, содержащие сведения о подлежащем страхованию земельном участке и условиях его содержания;

- документы, содержащие сведения о деятельности Страхователя (Выгодоприобретателя) на земельном участке, в т.ч. характере, роде деятельности и условиях осуществления этой деятельности;

- документы, устанавливающие права Страхователя (Выгодоприобретателя) на подлежащий страхованию земельный участок;

- документы, подтверждающие стоимость подлежащего страхованию земельного участка;

- документы, содержащие сведения о действующих договорах страхования в отношении подлежащего страхованию земельного участка;

- согласие на обработку персональных данных (если согласно законодательству РФ Страховщик не вправе осуществлять обработку персональных данных без такого согласия).

Перечень документов, приведенный в настоящем пункте, может быть сокращен по усмотрению Страховщика.

Если договор страхования заключается в электронной форме (п.2.5.3 настоящих Правил), то документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются Страховщику в электронной форме.

Если договор страхования подлежит обязательному контролю согласно Федеральному закону «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», то для заключения договора страхования Страховщик обязан запросить у Страхователя сведения для идентификации Страхователя, предусмотренные Федеральным законом «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», а Страхователь обязан предоставить указанные сведения Страховщику.

2.4. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (степени риска). При этом существенными считаются, по меньшей мере, обстоятельства, оговоренные в письменном заявлении, договоре страхования или в дополнительных письменных запросах Страховщика.

2.5. Договор страхования может заключаться путем:

2.5.1. Составления одного документа, подписанного от имени сторон уполномоченными лицами (пункт 2 статьи 434 ГК РФ).

2.5.2. Вручения Страхователю на основании его устного или письменного заявления страхового полиса, подписанного от имени Страховщика уполномоченным лицом.

Принятие Страхователем страхового полиса означает заключение договора страхования на условиях, изложенных в принятом страховом полисе.

2.5.3. Направления электронного страхового полиса на основании заявления Страхователя с использованием официального сайта Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.uralsibins.ru (далее – Сайт Страховщика).

В случае направления Страховщиком Страхователю-физическому лицу на основании его заявления страхового полиса, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика,

договор страхования, составленный в виде электронного документа, считается заключенным Страхователем на предложенных Страховщиком условиях с момента уплаты Страхователем страховой премии или первого страхового взноса. Страхователь-физическое лицо уплачивает страховую премию (первый страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в договоре страхования и настоящих Правилах, подтверждая тем самым свое согласие заключить этот договор на предложенных Страховщиком условиях. Договор страхования в виде электронного документа заключается без проведения осмотра принимаемого на страхование имущества.

2.6. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику при заключении договора страхования заведомо ложные сведения, то Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. При заключении договора страхования Страхователь и Страховщик могут договориться об исключении отдельных положений настоящих Правил из текста договора страхования и (или) его дополнении положениями, не изложенными в тексте настоящих Правил, если такие исключения и/или дополнения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском гибели или повреждения земельных участков, указанных в договоре страхования.

Под земельным участком в настоящих Правилах понимается часть земной поверхности, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также находящийся в границах этого участка поверхностный почвенный слой. При этом:

- для земельных участков, имеющих поверхностный почвенный слой, толщина (мощность) поверхностного слоя, подлежащего страхованию, определяется глубиной слоя, затронутого почвообразовательными процессами;

- для земельных участков, не имеющих поверхностного почвенного слоя, толщина (мощность) поверхностного слоя, подлежащего страхованию, определяется глубиной, указанной в договоре страхования.

3.2. Объектом страхования не являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском гибели или повреждения:

- находящихся на застрахованном земельном участке водоемов, леса, растений, животных, птиц, рыб, насекомых, а также находящегося над и под поверхностью участка воздушного пространства и недр;
- иного движимого и недвижимого имущества, находящегося на застрахованном земельном участке.

4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

4.1. Страховым случаем является гибель или повреждение земельного участка вследствие:

а) пожара (неконтролируемого воздействия огня, способного самостоятельно распространяться вне мест, специально предназначенных для его разведения и поддержания, а также воздействия продуктов горения и мер пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения огня), удара молнии, взрыва газа.

При этом, если иное не предусмотрено договором страхования, не является страховым случаем гибель или повреждение земельного участка, произошедшее вследствие:

- нарушения Страхователем установленных правил противопожарной охраны, правил хранения огнеопасных или взрывчатых предметов и веществ;

- воздействия продуктов горения и мер пожаротушения, если пожар произошел вне территории страхового покрытия;

- выделения тепла при брожении, гниении или других экзотермических реакциях (в т.ч. самовозгорания), проходящих вследствие естественных свойств земельного участка;

б) аварии водопроводных, канализационных, отопительных систем;

в) стихийных бедствий (землетрясения, обвала, оползня, камнепада, лавины, селя, бури, вихря, урагана, шторма, смерча, извержения вулкана, паводка, наводнения, ледохода, ливня, оседания (перемещения) грунта и других опасных природных явлений);

г) аварии или катастрофы, приведшей к внезапному непреднамеренному выбросу загрязняющих веществ и загрязнению почвы на застрахованном земельном участке;

д) падения летательных объектов либо их обломков и иных предметов;

е) противоправных действий третьих лиц:

- кражи поверхностного почвенного слоя земельного участка;

- умышленного повреждения или уничтожения земельного участка механическим или химическим воздействием;

- загрязнения (захламления, загромождения несанкционированными свалками промышленных, бытовых и иных отходов);

ж) других оговоренных в договоре страхования событий, приведших к гибели или повреждению застрахованного земельного участка.

4.2. Перечень событий, являющихся причиной наступления страхового случая, указывается в договоре страхования. При этом в указанный перечень могут вноситься как все события, предусмотренные п.4.1 настоящих Правил, так и отдельные из них.

5. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ. ФРАНШИЗА

5.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в пределах страховой стоимости застрахованного земельного участка.

5.2. Страховая стоимость определяется как действительная стоимость застрахованного земельного участка в месте его нахождения на момент заключения договора страхования.

5.3. Если страховая сумма, установленная договором страхования, ниже страховой стоимости, то выплата страхового возмещения производится в размере, пропорциональном отношению страховой суммы к страховой стоимости, если иное не предусмотрено договором.

5.4. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость, договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость земельного участка.

Уплаченная излишне часть страховой премии возврату в этом случае не подлежит.

5.5. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на размер произведенной выплаты, если иное не предусмотрено договором страхования.

5.6. Договором страхования могут быть установлены лимиты возмещения (максимальный размер страхового возмещения) на один или несколько страховых случаев, по отдельным событиям, категориям возмещаемых расходов.

Лимиты возмещения могут устанавливаться в денежном выражении или процентах от страховой суммы или величины причиненного ущерба (убытка), подлежащего возмещению.

5.7. Договором страхования может быть установлена франшиза - часть ущерба, которая не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

Если в договоре страхования указана условная франшиза, то Страховщик освобождается от возмещения ущерба, если он не превышает сумму франшизы, однако возмещает его полностью, если ущерб превышает сумму франшизы.

Если в договоре страхования указана безусловная франшиза, то сумма страхового возмещения определяется как разница между суммой убытков и суммой франшизы

Размер условной или безусловной франшизы может указываться в денежном выражении или процентах от страховой суммы. Размер безусловной франшизы может указываться также и в процентах от суммы возмещаемого ущерба.

Договором страхования могут быть предусмотрены иные виды франшиз.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

6.1. Страховая премия является платой за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику.

6.2. Сумма страховой премии исчисляется Страховщиком исходя из страховой суммы и страхового тарифа. Страховой тариф определяется Страховщиком путем умножения базового страхового тарифа на поправочные коэффициенты, учитывающие особенности подлежащего страхованию земельного участка и осуществляемой на нем деятельности, характер страхового риска, а также другие условия страхования, в том числе наличие франшизы и ее размер.

6.3. Если договором страхования не предусмотрено иное, страховая премия уплачивается единовременно, т.е. одним платежом. Страховщик вправе предоставить Страхователю возможность уплатить страховую премию в рассрочку несколькими страховыми взносами.

При уплате страховой премии в рассрочку, если иное не предусмотрено договором страхования, неуплата Страхователем всей суммы очередного страхового взноса в установленный договором страхования срок означает для сторон договора страхования выраженное Страхователем волеизъявление о досрочном отказе от договора страхования и прекращение обязательств Страховщика по страховым случаям, произошедшим с 00 часов дня, следующего за днем окончания установленного договором страхования срока уплаты очередного страхового взноса, который не был оплачен в указанный срок. Руководствуясь п.1 ст.452 ГК РФ, отдельное соглашение о расторжении договора страхования в данном случае сторонами не составляется и не подписывается. Уплаченная сумма очередного страхового взноса, если он был оплачен в размере меньшем, чем установлено договором страхования, или после истечения установленного договором страхования срока, подлежит возврату Страхователю в полном объеме на основании его письменного заявления, содержащего банковские реквизиты.

Договором страхования могут быть установлены иные последствия неуплаты страховых взносов в установленный срок.

6.4. Если договором страхования не предусмотрено иное, то днем уплаты суммы страховой премии (страхового взноса) считается:

6.4.1. При уплате через банк безналичным платежом (т.е. со счета в банке):

- дата поступления страховой премии (страхового взноса) на расчетный счет Страховщика (если Страхователь является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем);

- дата списания денежных средства с расчетного счета Страхователя (если Страхователь является физическим лицом).

6.4.2. При уплате наличными деньгами - дата внесения наличных денежных средств, указанная:

- в квитанции о приеме денег, при уплате уполномоченному представителю Страховщика, или

- в квитанции о приеме денег, при уплате в кассу Страховщика, или

- в квитанции банка, при уплате через банк без открытия банковского счета;

- в квитанции платежного агента либо банковского платежного агента (субагента), при уплате через платежного агента либо банковского платежного агента (субагента).

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования заключается на согласованный сторонами срок.

7.2. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем уплаты всей суммы страховой премии (первого страхового взноса), и действует в течение периода времени, указанного в договоре страхования.

7.3. Страхование (обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения), обусловленное договором страхования, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу, если в договоре страхования не предусмотрен иной срок начала действия страхования.

7.4. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был заключен:

7.4.1. Если стороны, заключившие договор страхования, выполнили свои обязательства по договору страхования в полном объеме.

7.4.2. Если возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай.

В этом случае договор страхования прекращает действовать со дня прекращения существования страхового риска, а Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование. Для прекращения договора страхования Страхователь подает Страховщику соответствующее письменное заявление. Оставшаяся часть уплаченной страховой премии возвращается Страхователю в течение 10 рабочих дней с даты получения указанного заявления, если договором страхования не предусмотрено иное.

7.4.3. Если Страхователь отказался от договора страхования, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, указанным в п.7.4.2 настоящих Правил.

Досрочно отказаться от договора страхования Страхователь может путем подачи Страховщику письменного заявления об отказе от договора страхования, в котором указывается дата и причины отказа, или путем неуплаты очередного страхового взноса.

При досрочном отказе от договора страхования путем подачи Страхователем заявления уплаченная Страховщику страховая премия возврату не подлежит, за исключением случая, предусмотренного п.7.4.4 настоящих Правил, или если договором страхования предусмотрен возврат части страховой премии. Договор страхования прекращает действовать с даты, указанной в заявлении об отказе от договора страхования, но не ранее даты получения заявления Страховщиком.

При досрочном отказе от договора страхования путем неуплаты очередного страхового взноса договор страхования прекращается с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем окончания установленного договором срока уплаты очередного страхового взноса, который не был уплачен в указанный срок, если договором страхования не предусмотрено иное.

7.4.4. Если Страхователь-физическое лицо отказался от договора страхования в течение пяти рабочих дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая. Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты подачи Страхователем письменного заявления об отказе от договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее пятого рабочего дня со дня заключения договора страхования.

При этом, если Страхователь отказался от договора страхования до даты начала действия страхования, уплаченная страховая премия подлежит возврату Страхователю в полном объеме. Если Страхователь отказался от договора страхования после даты начала действия страхования, то Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать часть страховой премии пропорционально сроку действия договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора страхования.

Возврат части премии производится по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в течение десяти рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора страхования.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА

8.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно (в течение двух рабочих дней, если договором страхования не предусмотрен иной срок) письменно уведомлять Страховщика о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования. Значительными изменениями признаются любые изменения сведений, указанных в договоре страхования (страховом полисе), письменном заявлении о страховании и (или) в другом письменном документе, который Страхователь адресовал Страховщику в связи с заключением договора страхования.

8.2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии соразмерно увеличению степени страхового риска. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной суммы страховой премии, то Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае неисполнения Страхователем обязанности, предусмотренной п.8.1 настоящих Правил, Страховщик вправе требовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора страхования, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9.1. Страхователь имеет право:

9.1.1. Отказаться от договора страхования в любое время в порядке, предусмотренном в п.7.4 настоящих Правил.

9.1.2. По соглашению со Страховщиком изменять условия договора страхования.

9.1.3. Осуществить дополнительное страхование, если земельный участок застрахован в части страховой стоимости, с условием, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не превысит страховую стоимость земельного участка.

9.1.4. По случаям, признанным Страховщиком страховыми, получать страховое возмещение на условиях и в порядке, установленных настоящими Правилами и договором страхования.

9.2. Страховщик имеет право:

9.2.1. При заключении договора страхования произвести осмотр принимаемого на страхование земельного участка, а при необходимости назначить экспертизу в целях установления его действительной стоимости.

9.2.2. Требовать от Выгодоприобретателя выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им, при предъявлении Выгодоприобретателем требования о выплате страхового возмещения.

9.2.3. Потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных гражданским законодательством, в случае установления после заключения договора страхования, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в п.9.3.1 настоящих Правил.

Страховщик не может требовать признания договора страхования недействительным, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали;

9.2.4. Потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению страхового риска в случае его уведомления об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска.

9.2.5. Потребовать расторжения договора страхования в случае увеличения страхового риска в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии.

9.2.6. Потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора, в случае неисполнения Страхователем обязанности, предусмотренной п.9.3.3.1 настоящих Правил.

9.2.7. Отказать в выплате страхового возмещения в случае неисполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанности, предусмотренной п.9.3.4.3 настоящих Правил, при условии, что Страховщик своевременно не узнал о наступлении страхового случая из других источников.

9.2.8. С учетом конкретных обстоятельств Страховщик вправе сократить перечень требуемых документов, указанный в п.9.3.4.6 настоящих Правил.

9.3. Страхователь обязан:

9.3.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах и представить все запрошенные Страховщиком сведения и документы, имеющие существенное значение для определения степени риска, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах добровольного страхования в отношении принимаемого на страхование земельного участка.

9.3.2. Уплатить страховую премию в размере, порядке и сроки, установленные договором страхования.

9.3.3. В период действия договора страхования:

9.3.3.1. Незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, в соответствии с разделом 8 настоящих Правил.

9.3.3.2. Принимать все необходимые меры в целях предотвращения страхового случая.

9.3.3.3. Предоставлять Страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования застрахованного земельного участка.

9.3.4. При наступлении страхового случая (события, имеющего признаки страхового случая), предусмотренного договором страхования:

9.3.4.1. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры с целью уменьшения возможных убытков. Принимая соответствующие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика, если они были сообщены ему последним.

9.3.4.2. Незамедлительно оповестить о случившемся компетентные органы.

9.3.4.3. Не позднее чем в суточный срок с момента, когда ему стало известно о наступлении страхового случая, уведомить в письменной форме Страховщика. При этом уведомление должно содержать:

- регистрационный номер договора страхования (страхового полиса);

- сведения о Страхователе, Выгодоприобретателе, а также о собственнике застрахованного земельного участка (сведения о собственнике застрахованного имущества представляются в случае, когда Страхователь (Выгодоприобретатель) не является собственником застрахованного имущества);
- сведения о характере страхового случая, а также дату, время и место его наступления;
- дату, когда Страхователь получил сведения о наступлении страхового случая, и описание обстоятельств получения таких сведений.

Договором страхования может предусматриваться иной срок и/или иной способ уведомления Страховщика о наступлении страхового случая.

9.3.4.4. Сохранять поврежденный земельный участок (если это не противоречит интересам безопасности или уменьшения ущерба) до осмотра его Страховщиком в том виде, в котором он оказался после страхового случая.

9.3.4.5. Предоставить Страховщику и его уполномоченным представителям возможность проведения осмотра застрахованного земельного участка, а также выяснения причин, размера убытка и иных обстоятельств наступления страхового случая.

9.3.4.6. Подать Страховщику письменное заявление о выплате страхового возмещения и предоставить следующие документы:

а) Документы, подтверждающие факт, причины и обстоятельства наступления страхового случая. К таким документам, в частности, относятся:

- фото-кино-видеоматериалы, описания, эскизы, планы и/или схемы, на которых зафиксирован внешний вид поврежденного земельного участка;

- документ, выданный подразделением государственного органа, производившим расследование обстоятельств и причин наступления страхового случая;

- заключение об обстоятельствах и причинах наступления страхового случая;

- документ, выданный государственным органом, осуществляющим наблюдение за состоянием окружающей среды, содержащий сведения об опасных природных явлениях, протекавших в районе месторасположения застрахованного имущества (предоставляется в случае гибели или повреждения застрахованного имущества вследствие воздействия опасных природных явлений);

- постановление о возбуждении или об отказе в возбуждении уголовного дела по факту наступления страхового случая (предоставляется в случае, когда в расследовании обстоятельств и причин наступления страхового случая обязаны принимать участие правоохранительные органы);

- решение о прекращении (приостановлении) уголовного дела, возбужденного по факту наступления страхового случая (предоставляется в случае прекращения (приостановления) уголовного дела);

- вступивший в силу приговор суда по уголовному делу, возбужденному по факту страхового случая, наступившего вследствие умысла Страхователя и/или Выгодоприобретателя;

- документы о ходе и результатах гражданского или административного производства (если указанное производство было возбуждено и от него зависит решение Страховщика об осуществлении страховой выплаты либо об отказе в страховой выплате).

б) Документы, подтверждающие право Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение возмещения за ущерб. К таким документам, в частности, относятся:

- документы, свидетельствующие о приобретении Страхователем (Выгодоприобретателем) права собственности и других вещных прав на застрахованное имущество, если в соответствии с действующим законодательством РФ приобретение указанных прав осуществляется на основании письменного документа (кроме случаев, когда наличие указанных прав может быть подтверждено получением выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

- подлинник страхового полиса, выданного на предъявителя.

в) Документы, содержащие сведения, необходимые для расчета суммы возмещаемого ущерба.

К таким документам, в частности, относятся документы, содержащие сведения:

- о причиненном ущербе (о виде повреждений поверхностного почвенного слоя, их глубине и локализации);

- о стоимости имеющихся остатков поверхностного почвенного слоя, пригодного для дальнейшего использования;

- о расходах, произведенных или которые должны будут произведены Страхователем (Выгодоприобретателем) в целях восстановления земельного участка.

г) Документы, подтверждающие расходы, произведенные Страхователем (Выгодоприобретателем) в целях уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, либо выполнения письменных указаний Страховщика.

д) Документы, необходимые для реализации Страховщиком переходящего к нему в случае выплаты страхового возмещения права требования к лицу, ответственному за ущерб.

Обязанность по предоставлению документа считается исполненной надлежащим образом, если предоставленные документы (в том числе порядок составления, содержания, форма) соответствуют требованиям, предъявляемым законодательством к таким документам, документы содержат полную (в том числе присутствуют все приложения и дополнения) и достоверную информацию и из документов можно однозначно установить их содержание (являются читаемыми).

Документы должны быть составлены на русском языке, надлежащим образом заверены, а документы, исходящие из иностранных государственных или иных организаций (учреждений), осуществляющих публичные функции, должны быть переведены на русский язык с нотариальным

заверением и легализацией (проставление апостиля либо консульская легализация, в зависимости от страны, в которой выданы документы).

В случае предоставления копий документов Страхователь (Выгодоприобретатель) по требованию Страховщика обязаны предоставить оригинал такого документа в целях установления тождественности копий и его оригинала.

9.3.5. Возвратить Страховщику полученное по договору страхования страховое возмещение (или его соответствующую часть), если:

а) лицо, виновное в причинении ущерба Страхователю, возместило этот ущерб (полностью или частично);

б) в течение предусмотренного законодательством срока исковой давности обнаружится обстоятельство, которое по закону или по настоящим Правилам полностью или частично лишает Страхователя права на получение страхового возмещения.

9.4. Если представленные в соответствии с п.9.3.4.6 настоящих Правил документы не позволяют установить факт наступления страхового случая, его причины и обстоятельства, определить размер ущерба, права юридического или физического лица на получение выплаты, то Страховщик отказывает в страховой выплате и направляет заявителю отказ в выплате в срок, указанный в п.9.5.3 настоящих Правил. При этом Страховщик вправе предложить Страхователю предоставить дополнительные документы.

9.5. Страховщик обязан:

9.5.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами.

9.5.2. Не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9.5.3. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления последнего необходимого документа согласно п.9.3.4.6 настоящих Правил, если иной срок не предусмотрен договором страхования, рассмотреть предоставленные документы, принять решение и осуществить выплату страхового возмещения в соответствии с условиями заключенного договора страхования и содержанием заявления Страхователя о выплате страхового возмещения либо направить заявителю мотивированный отказ в выплате.

Днем выплаты страхового возмещения считается день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика или день получения наличных денег, если договором страхования не предусмотрено иное.

9.5.4. Повторно рассмотреть заявление о выплате страхового возмещения с учетом документов, предоставленных Страхователем в соответствии с п.9.4 настоящих Правил, в порядке, предусмотренном п.9.5.3 настоящих Правил.

9.6. Договором страхования могут быть предусмотрены иные права и обязанности сторон.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

10.1. Размер ущерба определяется в следующем порядке:

10.1.1. При повреждении земельного участка – в размере необходимых затрат на восстановление земельного участка до его первоначального состояния, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая;

10.1.2. При гибели земельного участка - в размере страховой стоимости застрахованного земельного участка за вычетом стоимости имеющихся остатков поверхностного почвенного слоя, пригодного для дальнейшего использования.

Под гибелью земельного участка понимается повреждение, при котором затраты на восстановление земельного участка превышают его страховую стоимость.

10.2. В затраты на восстановление застрахованного земельного участка включаются расходы, необходимые для оплаты:

- приобретения необходимого количества поверхностного почвенного слоя и/или иных материалов, необходимых для восстановления земельного участка;

- работ по восстановлению или укладке нового поверхностного почвенного слоя;

- работ по расчистке загрязненного (захлапленного) земельного участка;

- работ по дезактивации (дегазации) зараженного поверхностного почвенного слоя;

- работ по снятию и вывозу непригодного для дальнейшего использования поверхностного почвенного слоя;

- иных затрат, прямо предусмотренных договором страхования и необходимых для восстановления застрахованного земельного участка до того состояния, в котором он находился непосредственно перед наступлением страхового случая.

10.3. Страховое возмещение считается равным:

- сумме ущерба, если сумма ущерба не превышает страховую сумму или лимит возмещения, если соответствующий лимит возмещения установлен в договоре страхования;

- страховой сумме или лимиту возмещения, если сумма ущерба превышает страховую сумму или лимит возмещения, если соответствующий лимит возмещения установлен в договоре страхования.

10.4. Если договором страхования была установлена франшиза, то при расчете размера страхового возмещения учитываются положения п. 5.7 настоящих Правил.

10.5. Страховщик возмещает часть расходов, произведенных Страхователем (Выгодоприобретателем) с целью уменьшения ущерба, возмещаемого Страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены по письменному указанию Страховщика, даже в случае, когда

принятые меры оказались безуспешными. Возмещается та часть расходов, которая пропорциональна отношению страховой суммы к страховой стоимости, и независимо от того, что указанная часть таких расходов в сумме со страховым возмещением могут превысить страховую сумму.

10.6. Если Страхователь заключил договоры страхования земельного участка от одних и тех же страховых рисков с несколькими Страховщиками на сумму, превышающую в общей сложности страховую стоимость застрахованного земельного участка, Страховщик выплачивает страховое возмещение в размере, пропорциональном отношению страховой суммы по заключенному им договору страхования к общей сумме по всем заключенным Страхователем договорам страхования в отношении данного земельного участка.

10.7. Если Страхователь получил частичное возмещение за ущерб от третьих лиц, виновных в его причинении, Страховщик выплачивает только разницу между суммой, подлежащей выплате по условиям договора страхования, и суммой, полученной Страхователем от третьих лиц.

10.8. Если договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

- а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- в) гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- г) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного земельного участка по распоряжению государственных органов.

10.9. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения если:

а) страховой случай наступил вследствие умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя), направленных на наступление страхового случая;

б) Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за ущерб, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).

11.10. Основаниями для отказа в выплате страхового возмещения являются:

11.10.1. Наступление события, не являющегося страховым случаем в соответствии с исключениями, указанными в п.4.1 настоящих Правил или предусмотренными договором страхования.

11.10.2. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения, указанные в пп.10.8 и 10.9 настоящих Правил.

11.10.3. Неисполнение Страхователем обязанности, предусмотренной п.9.3.4.3 настоящих Правил, за исключением случая, когда будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности возместить ущерб.

11.10.4. Случаи, когда документы, представленные в соответствии с п.3.9.4.6 настоящих Правил, не позволяют установить факт наступления страхового случая, его причины и обстоятельства, определить размер ущерба, права юридического или физического лица на получение выплаты.

11.11. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки (п.9.3.4.1 настоящих Правил).

11. СУБРОГАЦИЯ

11.1. К Страховщику, выплатившему страховое возмещение по страхованию земельных участков, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

11.2. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

11.3. Если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя, Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне уплаченной суммы страхового возмещения.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Все споры по Договору страхования, за исключением споров, стороной которых является гражданин, использующий услуги страхования исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, до обращения в суд подлежат обязательному рассмотрению в претензионном порядке. Претензия предъявляется в письменной форме с указанием контактных данных (почтовый и (или) электронный адреса, телефон) заявителя и приложением документов, подтверждающих ее обоснованность. Претензия подлежит рассмотрению в течение 30 рабочих дней со дня ее получения. Иск может быть предъявлен в случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии.

12.2. Гражданам, использующим услуги страхования исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, в целях ускоренного решения спорных вопросов рекомендуется до обращения в суд предъявить Страховщику претензию. Предъявление и рассмотрение претензии осуществляется в порядке, указанном в п.12.1 настоящих Правил.

12.3. При недостижении соглашения в претензионном порядке, в случае, когда Страхователь является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, споры по Договору страхования рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Страховщик является оператором, осуществляющим обработку персональных данных.

13.2. Страховщик имеет право:

- осуществлять обработку персональных данных в целях заключения (при переговорах о заключении), исполнения договора страхования, проведения маркетинговых, рекламных акций и исследований, предоставления информации о страховых продуктах Страховщика и о продуктах (услугах) его партнеров, включая распространение рекламы о продуктах и услугах путем осуществления прямых контактов, рассылки по сети подвижной радиотелефонной связи, с помощью средств связи, в т.ч. посредством Интернета, использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи, а также в иных целях, не запрещенных законодательством;

- поручать обработку персональных данных другим лицам, которые участвуют в переговорах о заключении, заключении и исполнении договора страхования, указанным на официальном сайте Страховщика, перестраховщикам, а также лицам, с которыми у Страховщика есть соглашение, обязывающее такое лицо соблюдать конфиденциальность и обеспечить безопасность персональных данных.

13.3. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации и (или) без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с действующим законодательством.

13.4. Документами, в том числе электронными, оформляемыми в процессе переговоров о заключении, заключении и исполнении договора страхования (заявлением о страховании и приложениями к нему, анкетами и т.п.), определяется перечень персональных данных, обрабатываемых Страховщиком и обработку которых Страховщик вправе поручить третьим лицам.

13.5. Срок обработки персональных данных, в т.ч. полученных при переговорах о заключении договора страхования, включает срок действия договора страхования (при незаключении договора - 5 (пять) лет), период исполнения обязательств по договору страхования, срок исковой давности по требованиям, вытекающим из договора страхования, период, необходимый для осуществления и выполнения Страховщиком возложенных на него законодательством Российской Федерации функций, полномочий и обязанностей.

13.6. Согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных может быть частично или полностью отозвано посредством составления письменного документа, который должен быть направлен в адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручен лично под подпись представителю Страховщика. Отзыв должен содержать номер основного документа, удостоверяющего личность субъекта персональных данных или его представителя, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, сведения, подтверждающие участие субъекта персональных данных в отношениях с оператором (номер договора, дата заключения договора), либо сведения, иным образом подтверждающие факт обработки персональных данных оператором, подпись субъекта персональных данных или его представителя.

13.7. Вступая в переговоры о заключении договора, в т.ч. при предоставлении данных посредством заполнения регистрационных форм на сайте (в мобильном приложении), подписанием заявления о страховании и (или) договора страхования (страхового полиса), иного документа, используемого при заключении и исполнении договора страхования, и (или) принятием договора страхования (страхового полиса), и (или) оплатой страховой премии (первого страхового взноса) Страхователь (его представитель) подтверждает:

- свое согласие (согласие выгодоприобретателей, представителем которых является Страхователь) на обработку персональных данных на условиях, предусмотренных настоящим разделом;

- что обладает законными правами и несет ответственность за предоставление персональных данных указанных в договоре лиц, в том числе дать согласие на обработку персональных данных от имени Выгодоприобретателя, Страхователя или иных лиц, представителем которых является при заключении и (или) исполнении договора страхования;

- что все уведомления, извещения и сообщения, направляемые Страховщиком в адрес Страхователя (Выгодоприобретателя) в соответствии с настоящими Правилами, считаются направленными надлежащим образом при их направлении в виде смс-сообщения, почтового отправления или сообщения по электронной почте по номеру телефона или адресам, указанным в документах, получаемых (передаваемых) при заключении, исполнении договора страхования. В случае изменения адресов, реквизитов и телефонов Страхователь (Выгодоприобретатель) обязуется заблаговременно известить Страховщика об этом. Если Страховщик не был извещен об изменении адреса и (или) реквизитов другой стороны заблаговременно, то все уведомления, извещения и сообщения, направленные Страхователю (Выгодоприобретателю) по

прежнему известному адресу (телефону), будет считаться полученными с даты их поступления по прежнему адресу (телефону);

- что электронные и бумажные документы, получаемые (передаваемые) при заключении и исполнении договора страхования и подписанные от имени Страховщика путем факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, признаются равнозначными документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью;

- что обязанность по соблюдению конфиденциальности ключа простой электронной подписи, используемой для подписания документов, оформляемых в процессе заключения и исполнения договора страхования, и ответственность за соблюдение его конфиденциальности несет лицо, создающее и (или) использующее ключ простой электронной подписи. При использовании Интернет–сервисов (в т.ч. почтовых сервисов) сайта Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ключом простой электронной подписи является сочетание идентификатора (логина) и пароля персональной учетной записи пользователя, предоставленной для работы в Интернет–сервисе;

- свое согласие на раскрытие Страховщику информации, содержащейся в бюро кредитных, страховых историй в объеме, порядке и на условиях, определенных действующим законодательством, для проверки сведений, указанных в договоре страхования, и (или) получения информации о Страхователе;

- свое согласие на передачу персональных данных, указанных при переговорах о заключении договора страхования, в договоре страхования, ином документе, используемом при заключении и исполнении договора страхования, в бюро кредитных, страховых историй.

13.8. Информация в электронной форме для заключения, изменения, досрочного прекращения договора страхования со Страхователем - физическим лицом в виде электронного документа, если это прямо предусмотрено договором страхования, создается и отправляется Страхователем Страховщику с использованием сайта Страховщика одним из следующих способов:

- путем заполнения предложенных форм;

- путем заполнения предложенных форм и подписания указанной информации простой электронной подписью Страхователя.

Информация, подписанная простой электронной подписью Страхователя-физического лица, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью этого физического лица.

Обмен информацией, необходимой для формирования ключа простой электронной подписи и заключения договора страхования, осуществляется с использованием сайта Страховщика, а также номера мобильного телефона и (или) адреса электронной почты, сообщенных Страхователем-физическим лицом.

Электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика, направляются на адрес электронной почты, сообщенный Страхователем-физическим лицом.